

*Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 3 /2010
z dnia 28stycznia 2010 roku*

REGULAMIN PRZETARGU
na wynajem lokali użytkowych oraz dzierżawę gruntów zarządzanych
przez Transbud Sp. z o.o. w Toruniu

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Celem przetargu jest ustalenie osób fizycznych lub prawnych, z którymi zostaną zawarte umowy najmu lokali użytkowych bądź umowy dzierżawy gruntów. Zawarcie umowy winno nastąpić niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni robocze po rozstrzygnięciu przetargu.
2. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Prezesa Zarządu.
3. Przetarg przeprowadza się w formie:
 - przetargu ustnego (licytacja),
 - przetargu pisemnego (zbieranie ofert).
4. Do chwili rozpoczęcia przetargu przewodniczący komisji nie może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

§ 2

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.
2. Wysokość wadium wyznacza Prezes Zarządu. Kwota wadium nie może być niższa od wartości jednomiesięcznego czynszu najmu lub dzierżawy liczonego jako iloczyn oferowanej powierzchni i wywoławczej wysokości czynszu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu lub dzierżawy.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wysokość wywoławczą czynszu, albo żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferuje co najmniej wysokości wywoławczej czynszu,
 - osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
6. Wysokość wywoławczą czynszu określa Prezes Zarządu. Wysokość wywoławcza czynszu dla lokali użytkowych nie może być niższa od minimalnej ceny określonej uchwałą nr 150/95 Rady Miasta Torunia z dnia 27 kwietnia 1995 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasta Toruń, a dla gruntów nie niższa od minimalnej ceny określonej uchwałą nr 816/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001 roku w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.

§ 3

1. Ogłoszenia o przetargu podaje się z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
2. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać w szczególności:
 - informację o lokalizacji i powierzchni lokalu lub gruntu stanowiącego przedmiot przetargu,
 - wywoławczą wysokość czynszu,
 - wysokość wadium oraz termin, miejsce i sposób jego wpłacenia,
 - termin i miejsce przetargu,
 - wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta w tym: termin i miejsce złożenia oferty (w przypadku pisemnego przetargu),
 - informację, że organizator przetargu bez podania przyczyny może:
 - a) do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - informację o dostępie do niniejszego regulaminu.
3. Przetarg ogłasza się:
 - na drzwiach lokalu, będącego przedmiotem przetargu,
 - na tablicy ogłoszeń Spółki.Przetarg może być dodatkowo ogłoszony:
 - w lokalnej prasie, bądź na stronie internetowej Spółki www.transbud.torun.pl

§ 4

Ofertę sporządza się na piśmie w języku polskim i składa w zaklejonej kopercie; powinna ona zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę oferenta, imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
- 2) zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców, wyciąg z rejestru (KRS) z uwidocznioną reprezentacją osoby prawnej,
- 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem i regulaminem przetargu,
- 4) wysokość oferowanego czynszu dzierżawy lub najmu,
- 5) termin, do którego oferent będzie związany ofertą.

§ 5

Z przetargu komisja sporządza protokół, który powinien zawierać w szczególności:

- 1) termin, miejsce, przedmiot i rodzaj przetargu,
- 2) przebieg licytacji, nazwiska (nazwy), siedziby i adresy oferentów,
- 3) najwyższą wysokość czynszu uzyskaną w licytacji, a w przetargu pisemnym informację o złożonych ofertach, wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej z nich albo informację o niewybraniu żadnej z ofert,
- 4) imię, nazwisko i adres (firmę) osoby wygrywającej przetarg,
- 5) imiona, nazwiska i podpisy członków komisji.

PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

§ 6

1. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od ogłoszenia listy osób spełniających warunki podane w ogłoszeniu oraz odczytuje istotne warunki niniejszego regulaminu.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu oraz kwotę postąpienia i wzywa uczestników do zgłaszanie postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienie zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej wysokości czynszu, przewodniczący zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) osoby, która wygrała licytację.

PRZETARG PISEMNY (ZBIERANIE OFERT)

§ 7

1. Przetarg ofert przeprowadza się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu przetargu.
2. Komisja odrzuca oferty, które wpłynęły po wyznaczonym terminie bądź nie spełniają warunków podanych w ogłoszeniu.
3. Oferty nieodrzucone komisja poddaje analizie biorąc pod uwagę wysokość czynszu oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone warunkach przetargu.
4. Po analizie komisja zamieszcza w protokole przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
5. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy zgłosili te oferty.

PREZES ZARZADU
[Signature]
Włodzisław Hekert

[Signature]
Przewodniczący Komisji
Włodzisław Hekert

Toruń, dniar.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego przetargu ustnego (licytacji) dotyczący lokali (gruntów) zlokalizowanych na terenie

- I. Dnia o godz. odbył się przetarg zgodnie z uchwałą nr z dniar. Przetarg odbył się w siedzibie Spółki Transbud Sp. z o.o. w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107, zgodnie z ogłoszeniem wywieszonym na drzwiach lokalu/tablicy ogłoszeń Spółki/podanym przez radiowęzeł/zamieszczonym w dzienniki w dniu

Przetarg poprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:

- II. Przedmiotem przetargu była licytacja stawek czynszów n/w lokali/gruntów:

Adres terenu:

1. lokal nr,m² – cena wyjściowa za/m², postąpienie zł,
2. lokal nr,m² – cena wyjściowa za/m², postąpienie zł,
3. lokal nr,m² – cena wyjściowa za/m², postąpienie zł,
4. **itd.**

Po przeczytaniu regulaminu przetargu Przewodniczący przystąpił do licytacji stawki czynszu lokali/gruntów na terenie

- III. Do przetargu przystąpili n/w oferenci:

1. Lokal nr,m², adres terenu

1. Oferent (nazwisko/nazwa adres/siedziba):
Licytacja ukończył ze stawką zł

2. Oferent (nazwisko/nazwa adres/siedziba):
Licytacja ukończył ze stawką zł

3. **itd.**

2. Lokal nr**itd.**

3. grunt nr,m², adres terenu

1. Oferent (nazwisko/nazwa adres/siedziba):
Licytacja ukończył ze stawką zł

2. Oferent (nazwisko/nazwa adres/siedziba):
Licytacja ukończył ze stawką z

3. **itd.**

- IV. Przetarg wygrali n/w oferenci:

lokal nr m², adres terenu

Oferent (nazwisko/nazwa adres/siedziba):
Licytacja ukończył ze stawką zł.

LUB

Komisja nie wybrała żadnej z ofert z uwagi na

2. lokal nr m², adres terenu

Oferent (nazwisko/nazwa adres/siedziba):

Licytacja ukończył ze stawką zł.

LUB

Komisja nie wybrała żadnej z ofert z uwagi na

3. grunt nr m², adres terenu

Oferent (nazwisko/nazwa adres/siedziba):

Licytacja ukończył ze stawką zł.

LUB

Komisja nie wybrała żadnej z ofert z uwagi na

itd.

V. Komisja Przetargowa wnioskuję wybrać do realizacji oferty wskazane w punkcie IV niniejszego protokołu.

*Imiona, nazwiska i podpisy
członków Komisji*

.....
.....
.....
.....

Zatwierdził:

.....

Załącznik nr 2
do Regulaminu przetargu
wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2010
z dnia 28 stycznia 2010

OGŁOSZENIE PRASOWE (wzór)
Transbud Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na wynajem z dniem r.
lokalu użytkowego/gruntu* zlokalizowanego na
terenie

1. Lokal użytkowy, powierzchniam², budynek, ul. cena wywoławcza stawki czynszu zł/m², wadium zł. W przetargu mogą wziąć udział jedynie osoby prowadzące działalność gospodarczą lub osoby prawne.
2. Grunt użytkowy, powierzchnia m², ul. cena wywoławcza stawki czynszu zł/m² (netto), wadium zł. W przetargu mogą wziąć udział jedynie osoby prowadzące działalność gospodarczą lub osoby prawne.

itd.

Przedmiotem przetargu jest licytacja ceny czynszu najmu 1 m² powierzchnia lokalu i gruntów zgodnie z Regulaminem przetargów. Przetarg odbędzie się w dniuo godz. w siedzibie Spółki ul. Chrobrego 105/107 w Toruniu. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w kasie Spółki najpóźniej do dnia oraz okazać się przed przetargiem aktualnym zaświadczeniem o wpisie do rejestru przedsiębiorców lub aktualnym wyciągiem z rejestru (KRS) z uwidocznioną reprezentacją osoby prawnej, a także złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i regulaminem przetargu.

Spółka bez podania przyczyny może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia (przetarg ustny)*,
- zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert (przetarg pisemny)*.

Lokal użytkowy można oglądać w miejscu jego lokalizacji w dniach w godz. Regulamin przetargu – do wglądu w Biurze Kierownika Spółki. Bliższych informacji można uzyskać pod tel.

- niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do Regulaminu przetargu
wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2010
z dnia 28 stycznia 2010

ZESTAWIENIE OFERT (cena netto) W PRZETARGU PISEMNYM (ZBIERANIE OFERT)
z dnia r.,

Lp.	Osoba/firma/siedziba	ZUS, oświadczenie dot. Regulaminu, zaśw. o działalności gospodarczej (KRS)			Nr obiektu lokalu/pawilonu	Nr obiektu lokalu/pawilonu
		(X) – tak	(-) nie			
		ZUS	Ośw. dot. Regulaminu	Dział. Gospod.(KRS)		

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

na posiedzeniu w siedzibie Spółki Transbud Sp. z o.o. w Toruniu, ul. Chrobrego 105/107,
po rozpatrzeniu w/w ofert wnioskuje wybrać ofertę

Uzasadnienie:
.....

Toruń, dnia

Oferta, które wygrała przetarg Członek Komisji Członek Komisji Członek Komisji

.....

Zatwierdził

.....