**Toruń, dnia 19.03.2021r.**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Spółka URBITOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, wpisanej w rejestrze przedsiębiorców KRS pod numerem 0000325890 (dalej Spółka), zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na udzielenie spółce kredytu/pożyczki (zwanego dalej Kredytem) na sfinansowanie realizacji projektu finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.4. Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego pod nazwą „Toruń Space Labs”.

1. **Opis inwestycji.**

Planowana do objęcia wsparciem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego infrastruktura umiejscowiona jest przy ul. Władysława Łokietka w Toruniu, w pobliżu   
XIX-wiecznego zespołu tzw. Młynów Toruńskich (Młyny Gersona lub Młyny Richtera), zlokalizowanych w dzielnicy Mokre Przedmieście.

Projekt obejmuje budowę i wyposażenie kompleksu obiektów na potrzeby Toruń Space Labs. Powstała infrastruktura będzie przeznaczona głównie dla MŚP działających w branżach wpisujących się w RIS woj. kuj.-pom. Jednym z niszowych obszarów, do którego rozwoju przyczyni się powstała infrastruktura będzie przemysł kosmiczny oraz ICT. W wytworzonej infrastrukturze wydzielone zostaną strefy o charakterze innowacyjnych centr demonstracyjnych, fab labów oraz living labów. Na kompleks TSL składać się będzie główny budynek trzykondygnacyjny z przylegającym do niego parterowym modułem prototypowni oraz całoroczną konstrukcją sferyczną (SPACE ARENA). Projekt zakłada wybudowanie kompleksu TSL, zagospodarowanie terenu oraz zakup sprzętu i wyposażenia niezbędnego do świadczenia specjalistycznych usług.

Celem projektu jest poprawa warunków dla rozwoju i wzmocnienia konkurencyjności MŚP poprzez utworzenie unikatowej w skali woj. kuj-pom., infrastruktury biznesowej z zapleczem technologicznym umożliwiającym tworzenie, testowanie i demonstrację innowacji, dzięki powstałym living labom, fab labom i centrom demonstracyjnym.

**Szacowana wartość inwestycji:**

Wartość ogółem: 22 039 722,76 zł brutto,

Wartość wydatków kwalifikowanych: 18 067 045,46 zł

Przyznane dofinansowanie z EFRR: 15 356 988,64 zł

Planowana wartość kredytu**:** 2 572 000,00 zł

1. **Przedmiot zamówienia:**

# 1.1 Udzielenie Spółce Kredytu inwestycyjnego na następujących warunkach:

1. Wartość kredytu: 2 572 000,00 zł;
2. Kredyt zostanie zaciągnięty jednorazowo lub w 2 równych transzach w odstępach 6 m-cy;
3. Uruchomienie kredytu nastąpi bezzwłocznie po zawarciu umowy (planowany termin **podpisania umowy 31.05.2021r.);**
4. Okres karencji w spłacie kredytu pół roku;
5. Kredyt winien być przekazany na rachunek bankowy wskazany przez Spółkę;
6. Okres kredytowania: 15 lat
7. Spłata kapitału Kredytu w stałych równych ratach miesięcznych (płatnych na koniec każdego miesiąca) w latach 2022-2034;
8. Spłata odsetek Kredytu w stałych równych ratach miesięcznych (płatnych na koniec każdego miesiąca) w latach 2022-2034.

**1.2 Udzielenie Spółce kredytu obrotowego odnawialnego na sfinansowanie zapłaty podatku VAT**

1. Wartość limitu kredytu: 2 500 000,00 zł
2. Okres kredytowania od 01.06.2021 do 31.12.2021r.
3. Wykorzystanie kredytu w dowolnych terminach
4. Wysokość uruchomionych środków może przewyższać kwotę należnego zwrotu podatku wskazaną w deklaracji VAT 7, określającej kwotę należnego zwrotu podatku,
5. Możliwe formy zabezpieczenia spłaty kredytu:
6. weksel in blanco kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową,
7. klauzula potrącenia wierzytelności z rachunku kredytobiorcy.
8. **Wymogi formalne oferty:**

Oferta powinna zawierać:

1. nazwę i adres,
2. numer NIP i REGON,
3. warunki udzielenia dla każdego kredytu, z wyszczególnieniem RRSO oraz wymaganych zabezpieczeń oraz ich wartości.
4. podpis/podpisy osób upoważnionych.

Niespełnienie powyższych wymogów formalnych spowoduje odrzucenie oferty na etapie oceny formalnej.

1. **Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:**
2. Ocenie podlegały będą:
3. RRSO – waga 60%,
4. zabezpieczenia spłaty Kredytu – waga 40%.
5. Metoda oceny kryterium RRSO:

najniższe oferowane RRSO spośród złożonych ofert

Ocena kryterium = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ x 60 pkt

RRSO oferty badanej

1. Metoda oceny kryterium zabezpieczenia spłaty Kredytu:
2. Weksel własny Kredytobiorcy – 40 punktów,
3. Poręczenie – 20 punktów,
4. Hipoteka – 10 punktów,
5. Inne formy zabezpieczenia – 0 punktów.

Ocena kryterium = wskazane w ofercie najniżej punktowane zabezpieczenie x 40 pkt

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z ich zsumowania, uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zaproponowanych o ofertach, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
3. **Sposób i termin złożenia oferty**
4. Pisemnie na adres: ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, pocztą lub osobiście w sekretariacie w godz. 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku,
5. Pocztą elektroniczną (w formie skanów) na adres: [sekretariat@urbitor.pl](mailto:sekretariat@urbitor.pl), przy czym wykonawca jest zobowiązany do załączenia do oferty potwierdzenia wysłania oryginału pocztą lub kurierem,
6. Termin składania ofert: 26 marca 2021 r. do godz. 09:00

**VI. Dane kontaktowe**

Urbitor Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, e-mail: k.tabor@urbitor.pl, tel. 502 621 855.

Załączniki:

1: Bilans Rachunek Zysków i strat za 2019 rok

2. Wstępny Bilans i Rachunek Zysków i strat za 2020 rok