

URBITOR Sp. z o.o. w Toruniu

ul. Chrobrego 105/107

87-100 Toruń

tel. (56) 40 00 301

e-mail : sekretariat@urbitor.pl

Toruń, dnia 2 czerwiec 2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urbitor Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na zadanie:

Najem długoterminowy, montaż i wdrożenie systemu elektronicznej obsługi parkingu przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8,10,12 w Toruniu wraz z obsługą finansową

1. Opis przedmiotu zamówienia.

System parkingowy powinien się składać z:

- a. Linii wjazdowej, czyli z terminala wjazdowego, pętli indukcyjnej, szybkiego szlabanu, kamery czytającej tablice, czytnika UHF dalekiego zasięgu oraz tablicy Led informującej o zajętości miejsc,
- b. Linii wyjazdowej, czyli z terminala wyjazdowego, pętli indukcyjnej, szybkiego szlabanu, kamery czytającej tablice, czytnika UHF dalekiego zasięgu,
- c. Kamer odczytujących tablice rejestracyjne wraz z oprogramowaniem zlokalizowanych na linii wjazdowej i wyjazdowej,
- d. Kasy automatycznej, w której kierowcy mogą zapłacić za parking,
- e. Oprogramowania zarządzającego systemem oraz przechowującego dane,
- f. Tablicy informacyjnej o parkingu oraz zajętości miejsc,
- g. Interkomów będących integralną częścią terminali: wjazdowego, wyjazdowego, kasy automatycznej połączonych ze stanowiskiem obsługi klienta.

Cechy i funkcje systemu parkingowego

Terminal wjazdowy

1. Kierowca zatrzymuje pojazd, następuje odczyt numeru rejestracyjnego lub odczyt karty UHF lub pobiera bilet z automatu biletowego lub zbliża kartę do czytnika.
2. Bilet nie zostanie wydany, jeżeli bilet próbuje pobrać pieszy. Odpowiednie komunikaty zostaną wyświetlone na wyświetlaczu LCD.
3. Po odczytaniu tablicy rejestracyjnej lub odebraniu biletu lub potwierdzeniu zgodności karty szlaban otwiera się automatycznie.

4. Indukcyjna pętla przejazdu zamyka automatycznie szlaban po przejeździe samochodu.
5. Urządzenia są gotowe do obsługi kolejnego kierowcy.

Terminal wyjazdowy

1. Po zatrzymaniu pojazdu przy terminalu wyjazdowym zostaje odczytana tablica rejestracyjna pojazdu lub następuje odczyt karty UHF, lub odczyt biletu i następuje weryfikacja uprawnienia do wyjazdu – system sprawdza, czy pobyt na parkingu został opłacony, bądź wyjeżdżający posiada inne uprawnienie do opuszczenia parkingu.
2. Pętle indukcyjne sprawdzają obecność i przejazd pojazdu oraz zamykają szlaban.
3. Po dokonaniu weryfikacji system otwiera szlaban i auto wyjeżdża, następnie szlaban jest zamykany zaraz po przejeżdżającym pojeździe. System musi posiadać możliwość blokowania wyjazdu określonym posiadaczom kart przez pracownika Zamawiającego administrującego systemem.

Kamery odczytujące tablice rejestracyjne wraz z oprogramowaniem

Z systemem parkingowym, na każdym wjeździe i wyjeździe, zintegrowane będą kamery systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych. System będzie umożliwiał klientom uprawnionym do korzystania z parkingu wjazd i wyjazd bez użycia kart i biletów (przy założeniu poprawnego odczytu tablic rejestracyjnych). Klienci rotacyjni dostaną bilety z wydrukowanym na nich numerem rejestracyjnym. Po poprawnym rozliczeniu biletu w kasie automatycznej bilet nie będzie potrzebny do wyjazdu z parkingu (przy założeniu poprawnego odczytu tablic rejestracyjnych).

Kasa automatyczna dla dokonywania płatności za pobyt na parkingu

1. W kasie automatycznej ma być realizowana płatność za pobyt na parkingu poprzez odczyt biletu parkingowego za pomocą czytnika kodów kreskowych/QR lub podanie numeru rejestracyjnego pojazdu,
2. Kasa posiadać będzie co najmniej dwie wersje językowe wyświetlanych komunikatów, obowiązkowo polski i angielski,
3. Po wprowadzeniu biletu lub numeru rejestracyjnego na wyświetlaczu urządzenia pojawia się należność za pobyt na parkingu,
4. Płatność ma być dokonana w formie gotówkowej bilonem lub banknotami, bezgotówkowej (karta płatnicza, aplikacja, itp.),
5. W przypadku płatności gotówkowej kasa automatyczna wydaje resztę,
6. Po opłaceniu klient uzyskuje uprawnienie do opuszczenia parkingu,

Kasa automatyczna powinna posiadać zewnętrzne zadaszenie, które ochroni klienta w trakcie dokonywania płatności podczas opadów atmosferycznych.

Oprogramowanie zarządzające systemem oraz przechowujące dane

Oprogramowanie do zarządzania parkingiem o funkcjonalności umożliwiającej pozyskanie danych niezbędnych do zarządzania parkingiem z możliwością zdalnej obsługi zarówno z poziomu użytkownika jak i serwisanta.

W ramach podstawowej funkcjonalności oprogramowanie powinno w szczególności posiadać między innymi następujące moduły: sprzedażowy, rabatowania, obligatoryjnej sprawozdawczości, generowania zestawień sprzedaży, ruchu na parkingu według godzin, zajętości w poszczególnych dniach, rotacyjności wykorzystania itp.

Tablica informacyjna o parkingu oraz zajętości miejsc

Elektroniczna tablica informacyjna umieszczona przed wjazdem na parking informująca klienta o liczbie wolnych miejsc.

Interkomy będące integralną częścią terminali: wjazdowego, wyjazdowego, kasy automatycznej połączone ze stanowiskiem obsługi klienta

Interkomy zamontowane w terminalach wjazdowym, wyjazdowym, kasie automatycznej będą bezpośrednio połączone z punktem obsługi klienta w sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji związanej z wjazdem, wyjazdem lub rozliczeniem płatności za pobyt na parkingu.

Wymagane parametry techniczne urządzeń wchodzących w skład systemu parkingowego

Terminal wjazdowy i wyjazdowy

1. Obudowa ze stal nierdzewnej, malowany proszkowo, kolor do uzgodnienia.
2. Drukarka termiczna biletów z kodem w terminalu wjazdowym.
3. Skaner biletów w terminalu wyjazdowym.
4. Podświetlany wyświetlacz graficzny zabezpieczony szkłem hartowanym.
5. Czujnik otwarcia/zamknięcia drzwi.
6. Podświetlenie w środku urządzenia.
7. 2 wyświetlane języki (definiowane przez Klienta).
8. Grzałka i wentylator sterowane układem elektronicznym.
9. Czytnik kart zbliżeniowych.
10. Interkom VoIP do komunikacji z obsługą.
11. Czytnik dalekiego zasięgu UHF do 6 metrów.
12. Elektroniczne zarządzanie szlabanem.
13. Komunikacja z innymi elementami systemu.
14. Temperatura pracy z grzałką : -20°C do 50°C.

Szlaban szybki wjazdowy/wyjazdowy

1. Przeznaczony do kontroli ruchu kołowego na prywatnych lub publicznych parkingach i przejazdach. Obudowa wykonana z blachy stalowej lakierowanej proszkowo, kolor do uzgodnienia.
2. Ramię wykonane z aluminium malowane proszkowo na kolor biały, wyposażone w czerwone naklejki ostrzegawcze i gumową listwę ochronną pod ramieniem; podświetlenie LED z funkcją semafora.
3. Sterowanie semaforem: zielone-ramię otwarte/ czerwone-ramię w trakcie zamykania /otwierania / zamknięte.
4. Szlaban powinien posiadać wbudowaną centralę sterującą oraz sprężyny wyważające.
5. Sterowanie szlabanem z pętli indukcyjnej.
6. Sterowanie szlabanem z terminali parkingowych oraz serwera.
7. Możliwość awaryjnego opuszczania i podnoszenia.
8. Maksymalna liczba cykli na dobę około 5000.
9. Czas otwarcia nie dłuższy niż 2 sekundy.
10. Temperatura robocza standardowa -20°C /+50°C.

Kamery odczytujące tablice rejestracyjne wraz z oprogramowaniem

Parametry kamer identyfikujących tablice rejestracyjne nie mogą być gorsze niż :

1. Przetwornik CMOS 1/3” z progresywnym skanowaniem
2. Rozdzielczość 752 x 480 60 fps
3. Wbudowany promiennik podczerwieni 850 nm
4. Szybkość migawki 1/100 s – 1/30000 s
5. Obiektywy 5.2 – 58.8 mm, automatyczny zoom
6. Pyło-/wodoodporność IP 65
7. Zakres temperaturowy pracy : -20° - +50 °C

Kasa automatyczna

1. Wbudowany przemysłowy komputer z dyskiem SSD.
2. Komunikacja między urządzeniami systemu parkingowego.
3. Wyświetlacz panoramiczny.
4. Akceptor monet z wydawaniem reszty w 4 nominałach.
5. Akceptor banknotów z 4 stronnym czytnikiem.
6. Obsługa w 3 wyświetlanych językach oprócz języka polskiego.
7. Cztery wandaloodporne przyciski sterujące.
8. Detekcja obecności użytkownika.
9. Czytnik kodów kreskowych i QR oraz odczyt z biletu, z urządzeń mobilnych.
10. Termiczna drukarka potwierdzeń i „zagubionych” biletów.
11. Wentylacja zarządzana elektronicznie.
12. Obudowa ze stali nierdzewnej min. 2,5 mm, malowanej proszkowo, kolor do uzgodnienia.
13. Drzwi zabezpieczone zamkiem z trzypunktowym rygłem.
14. Oświetlenie serwisowe wnętrza.
15. Terminal do płatności kartą.
16. Interkom IP audio oparty do komunikacji z obsługą.
17. Czytnik kart zbliżeniowych.
18. Temperatura pracy : -20°C do 50°C.

19. Stopień ochrony przed włamaniem: S1.

Dostarczony, zamontowany i uruchomiony system obsługi miejsc parkingowych ma składać się wyłącznie z urządzeń fabrycznie nowych, ma też być systemem w pełni automatycznym. Zamawiający wymaga 60 miesięcznej gwarancji na zamontowany przez Wykonawcę system parkingowy. W okresie gwarancji Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia realizacji usługi serwisu polegającego na naprawie, konserwacji i przeglądach urządzeń, wykonywanych przez autoryzowany serwis producenta instalowanych urządzeń.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu, przed datą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, instrukcję obsługi systemu w języku polskim, oprogramowanie wraz z kodami dostępu oraz karty gwarancyjne.

W ramach zamówienia Wykonawca zamontuje na parkingu tablicę z regulaminem i cennikiem.

Wykonawca zobowiązuje się nie później niż przed odbiorem końcowym do przeprowadzenia szkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi systemu oraz jego konfiguracji.

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczać na własny koszt zainstalowany system parkingowy przez cały okres obowiązywania umowy.

Zamawiający zapłaci za korzystanie z urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w miesięcznych czynszach najmu trwającego 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego. Wykonawca składający ofertę powinien uwzględnić potrzebę przeniesienia systemu w inne miejsce (niż wskazane w zapytaniu) wskazane przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy lub po jej zakończeniu. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia nowej umowy najmu długoterminowego lub dokonania wykupu.

W związku z tym Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia obsługi finansowej Zamówienia w wymiarze 60 miesięcy, przy „0” opłacie wstępnej oraz możliwym niekoniecznym wykupie na poziomie maksymalnym do 40% wartości po zakończeniu umowy. Szczegóły obsługi finansowej muszą być ustalone z Zamawiającym.

Informacja o możliwości składania oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Informacja o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Termin związania ofertą.

Zamawiający ustala termin związania ofertą na 45 dni licząc od terminu składania ofert.

Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający ustala okres wykonania zamówienia na okres 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert :

1. Cena – 80%

2. Czas reakcji w przypadku awarii :

- do 2 godzin od zgłoszenia – 20%,
- do 5 godzin od zgłoszenia – 10%,
- do 10 godzin i powyżej od zgłoszenia – 0%.

Informacje dotyczące wykluczenia wykonawców:

- a) złożenie oferty po terminie,
- b) brak podpisu osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.

8. Zamawiający informuje, że:

- a) niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) niniejsze zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyn oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

9. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółki ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń w zapieczętowanych kopertach. Na kopercie proszę umieścić napis :

„Postępowanie ofertowe na: Najem długoterminowy, montaż i wdrożenie systemu elektronicznej obsługi parkingu przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8,10,12 w Toruniu wraz z obsługą finansową”

Oferte (formularz ofertowy w załączeniu) należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.06.2021 roku do godz. 12.00

*Prezes
Zarządu Urbitor Sp. z o. o.
Wojciech Świtalski*

Zamawiający
Urbitor Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 105/107
87-100 Toruń
sekretariat@urbitor.pl

Formularz ofertowy

Najem długoterminowy, montaż i wdrożenie systemu elektronicznej obsługi parkingu przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8,10,12 w Toruniu wraz z obsługą finansową

1. **Wykonawca:**

nazwa.....
adres.....
NIP.....
REGON.....
telefon.....
e-mail.....

2. Cena ryczałtowa za cały okres trwania umowy (60 miesięcy):

netto.....
słownie.....

brutto.....
słownie.....

3. Czas reakcji w przypadku awarii:

do.....godzin od zgłoszenia

4. Termin realizacji zamówienia:

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem Ofertowym i akceptujemy wszystkie warunki w nim zawarte.
6. Oświadczamy że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
7. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

_____ dnia ____ ____ 2021 r.

.....
(podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty)