Załącznik nr 2 do SIWZ

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**na zadanie pn.**

**Dostawa energii elektrycznej do obiektów Dworca Głównego zarządzanego przez Urbitor Sp. z o.o.**

1. **Postanowienia ogólne**
   * 1. Przedmiotem umowy jest Dostawa energii elektrycznej do obiektów Dworca Głównego zarządzanego przez Urbitor Sp. z o.o.
     2. Wybrany Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia rozstrzygnięciu postępowania Wzór Umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
     3. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1579), w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
     4. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. **12 miesięcy od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.**
     5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia **(dzień składania ofert).**
     6. Oprócz istotnych postanowień umownych, umowa z wykonawcą zawierać będzie również elementy niezbędne umowy wynikające z ustawy **Prawo energetyczne.** przepisami Kodeksu cywilnego, zasadami określonymi w koncesji.
     7. Wykonawca zobowiązuj się dostarczać energię elektryczną do obiektów Zamawiającego zgodnie z *Załącznikiem nr 1 SIWZ*.
     8. Wykonawca zawrze umowę na dostawę energii elektrycznej do obiektów Dworca Głównegoz Urbitor Sp. z o. o.
     9. Wykonawca dokona w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności i uzgodnień   
        z OSD niezbędnych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy i skutecznego rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej (w oparciu o wystawione pełnomocnictwo, którego wzór stanowi **załącznik nr 7** SIWZ) w szczególności:
2. Włączenia punktów poboru objętych Umową do umowy zawartej przez Wykonawcę   
   z OSD
3. Reprezentowania Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej
   * 1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
4. **Termin realizacji zamówienia**
5. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **12 miesiące od 01.01.2020 do 31.12.2020r.**
6. Wykonawca zapewni dostawę energii elektrycznej przez cały czas obowiązywania umowy sprzedaży, począwszy od dnia zawarcia umowy w sposób ciągły i niezakłócony do wszystkich punktów poboru wskazanych przez zamawiającego.
7. Z przyczyn formalno-prawnych, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do 31.12.2020 r., jednak nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
8. **Rozliczenia** 
   * 1. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z aktualną taryfą obowiązującą na terenie działania Wykonawcy, na podstawie wskazań liczników w grupach taryfowych, w okresach rozliczeniowych zgodnych z Taryfą Dystrybutora.
     2. Należności z tytułu wystawionych faktur rozliczeniowych będą regulowane przez Zamawiającego w terminie **14** dni od ich wystawienia przelewem na konto Wykonawcy.
     3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

**4. Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania standardów i pomiarów jakościowych dostarczanej energii Zamawiającemu przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w Taryfie OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych   
   z możliwością jego potrącania z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
3. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**5. Dopuszczalność zmiany umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu)   
w stosunku do treści oferty zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp w następujących przypadkach:

* zmiany w strukturze organizacyjnej Wykonawcy lub Zamawiającego, dotyczące określonych w umowie nazw, adresów. Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie   
  o tych zmianach,
* zmiany osób reprezentujących strony; Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie   
  o tych zmianach,
* zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących np. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
* zmiana ceny ofertowej w przypadku zmiany taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego wraz z dołączeniem taryfy cen   
  i opłat
* zmiany grupy taryfowej, w przypadku gdyby w trakcie trwania umowy obiekty zamawiającego zmieniły charakter użytkowania,
* zmiany mocy umownej w przypadku gdy w czasie trwania umowy zwiększyłoby się lub zmniejszyło zapotrzebowanie na moc w związku ze zmianą charakteru obiektu lub jego modernizacji.

1. Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**6. Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron   
z zachowaniem siedmiodniowego (7) okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszania postanowień Umowy przez drugą stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym terminie. Strona wypowiadająca Umowę może wskazać późniejszy termin rozwiązania Umowy.

2. W razie utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do któregokolwiek z miejsc odbioru, do których dostarczane jest paliwo gazowe przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jedynie w części dotyczącej dostarczania i sprzedaży paliwa gazowego do miejsca odbioru, w odniesieniu, do którego Zamawiający utracił tytuł prawny, zaś w pozostałym zakresie Umowa będzie nadal wiązać strony. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

**7. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie oświadczenia woli oraz zawiadomienia składane przez Strony w związku   
   z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. Wszelkie oświadczenia woli, zawiadomienia składane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy powinny być pod rygorem bezskuteczności dokonywane na piśmie.
3. Strony są obowiązane informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oświadczenia woli oraz zawiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres Strony uznawane będą za skuteczne   
   i złożone tej Stronie.
4. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy ramowej a umowami na poszczególne punkty poboru oraz umowami zawartymi z poszczególnymi jednostkami organizacyjnymi. Zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą   
   dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z postanowieniami zawartymi w części 5.
6. Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
7. W przypadku nie dojścia do porozumienia w sposób wskazany w ust 6, sprawy sporne wynikłe   
   z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne wraz   
   z obowiązującymi aktami wykonawczymi.
9. Istotne postanowienia umowy stanowią integralną część Umowy o udzielenie zamówienia publicznego.