

## Wszyscy wykonawcy

## Wyjaśnienia do treści SIWZ

**dotyczy:** postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Urbitor Sp. z o.o  
Ogłoszenie nr 662322-N-2018 z dnia 2018-12-17 r.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ubezpieczenie majątku i innych interesów Urbitor Sp. z o.o na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm) w tabeli poniżej informuję o pytaniach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie odpowiedziach.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1	Wnoskujemy o zmianę terminu składania ofert na 10.01.2018r. godz. 12:00	Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na 10.01.2019 r. godz. 10:00
2	Wnoskujemy o podanie procentowego udziału poszczególnych rodzajów wykonywanej działalności w obrotach Spółki.	Na chwilę obecną procentowy udział poszczególnych działalności przedstawia się następująco: ·Targowiska 26,4 % ·Giełda 17,8 % ·Cmentarze 16,9 % ·Parkingi 14,9 % ·Dworzec 9,2 % ·CT PARK 7,6 % ·Pozostałe działalności (Grudziądzka, najem lokali) 7,2 % <b>RAZEM 100%</b>
3	Wprowadzenie w ubezpieczeniu OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej franszyzy redukcyjnej na szkody rzeczowe oraz w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w wysokości 500,00 PLN	Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wprowadzenie fransyz: - dla ryzyka odpowiedzialności cywilnej (szkody na rzeczy) fransyza integralna 300 zł, szkody osobowe brak - mienie od wszystkich ryzyk fransyza integralna 300 zł (nie dotyczy przedmiotów szklanych, gdzie fransyza integralna wynosi 50 zł).
4	Wnoskujemy o rozszerzenie definicji katastrofy budowlanej poprzez dodanie poniższego zapisu:  Zakresem ochrony ubezpieczeniowej nie są objęte budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia oraz wyłączone z eksploatacji, a także znajdujące się w nich mienie.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany treści SIWZ. Dla tego typu budynków obowiązuje m.inn. klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
5	W Klauzuli uznania stanu zabezpieczeń wnoskujemy o wprowadzenie zapisu o ile są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, sprawne i stosowane. Dla wartości pieniężnych zachowany pozostaje obowiązek posiadania i spełnienia zabezpieczeń wynikających z Rozporządzenia MSWiA z dnia 07.09.2010.	Zamawiający informuje, że co do zasady przestrzega obowiązujących przepisów prawa w tych o których mowa w pytaniu Lp. 5  Zamawiający dookreśla w klauzuli uznania stanu zabezpieczeń zapis „o ile są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, sprawne i stosowane” Jednocześnie zamawiający potwierdza, że dla wartości pieniężnych zachowany pozostaje obowiązek posiadania i spełnienia zabezpieczeń wynikających z Rozporządzenia MSWiA z dnia 07.09.2010.
6	Wnoskujemy o zmianę treści Klauzuli ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli na treść:  Zakres ubezpieczenia rozszerza się o kradzież oraz wandalizm, w odniesieniu do urządzeń zewnętrznych	Zamawiający zmienia Klauzulę ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli na: <b>Klauzula ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia</b>

	<p>zainstalowanych na budynkach i budowlach.</p> <p>2. Urządzenia, o których mowa powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły i/lub narzędzi.</p> <p>3. W przypadku szkody, na Ubezpieczającym ciąży obowiązek:</p> <p>a. niezwłocznego powiadomienia Policji o zaistniałym zdarzeniu,</p> <p>b. dostarczenia Ubezpieczycielowi pisemnego poświadczenia Policji o fakcie zgłoszenia zdarzenia.</p> <p>4. Maksymalny limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia został określony w umowie wynosi 20.000,00 PLN</p>	<p><i>Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:</i></p> <p>Zakres ubezpieczenia rozszerza się o kradzież oraz wandalizm, w odniesieniu do urządzeń zewnętrznych zainstalowanych na budynkach i budowlach oraz obiektach małej architektury.</p> <p>1. Urządzenia, o których mowa powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły i/lub narzędzi.</p> <p>2. W przypadku szkody, na Ubezpieczającym ciąży obowiązek:</p> <p>a. niezwłocznego powiadomienia Policji o zaistniałym zdarzeniu,</p> <p>b. dostarczenia Ubezpieczycielowi pisemnego poświadczenia Policji o fakcie zgłoszenia zdarzenia.</p> <p>3. Maksymalny limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia został określony w umowie wynosi 50.000,00 PLN</p>
7	<p>Klauzula robót budowlano - montażowych – wnioskujemy o obniżenie limitu do 500.000,00 PLN</p>	<p>Zamawiający zmienia limit dla klauzuli robót budowlano montażowych zgodnie z poniższym:</p> <p><b>Klauzula robót budowlano – montażowych</b> – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:</p> <p>Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk obejmuje także szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano – montażowych w mieniu będącym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przedmiotem ubezpieczenia – do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia,</li> <li>2) przedmiotem drobnych robót budowlano – montażowych, do kwoty 500 000,00 zł na wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, w zakresie i na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia, pod warunkiem, że: <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,</li> <li>– wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót budowlano – montażowych w okresie ubezpieczenia nie przekroczy łącznie 500 000,00 zł, a pojedynczego kontraktu 200 000,00 zł</li> <li>– realizacja drobnych robót budowlano – montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,</li> <li>– prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 1202;),</li> <li>– drobne roboty budowlano – montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytku/eksploatacji.</li> </ul> </li> </ol>

8	Prosimy o informację czy prowadzicie działalność w zakresie składowania lub segregacji odpadów ?	Zamawiający nie prowadzi działalności w zakresie składowania lub segregacji odpadów.
9	Wnoskujemy o przekazanie aktualnych zaświadczeń przebiegu ubezpieczenia.	Zamawiający informuje, że podana w załączniku nr 9 do SIWZ szkodowość opracowana została wg informacji otrzymanych od Ubezpieczycieli (zaświadczeń o szkodowości) od 01.01.2015 r. do 30.10.2018 r.
10	Czy w aktualnych polisach obowiązują franszyzy i zakres wskazany w SIWZ ?	Zamawiający informuje, że przedmiotem niniejszego postępowania nie jest analiza dotychczasowych ubezpieczeń. Zakres ubezpieczenia uległ niewielkim zmianom. SIWZ została zmodyfikowana. W ostatnim postępowaniu na ubezpieczenie majątku obowiązywały (01.03.2018-28.02.2019): -Kradzież zwykła franszyza redukcyjna 300 zł. - Mienie od ryzyk nienazwanych- franszyza redukcyjna 300 zł. - przedmioty szklane franszyza integralna 50 zł. - sprzęt elektroniczny- udział własny 5%wartości szkody nie więcej niż 500 zł. - szkody elektryczne 50 zł. - Odpowiedzialność cywilna – szkody na rzeczy- franszyza integralna 300 zł - czyste straty finansowe franszyza redukcyjna 1 000 zł

**Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu. Zamawiający informuje, że termin składania ofert został zmieniony na dzień 10. 01.2019 roku , godzina 10.00.**

Z poważaniem