

**Wszyscy wykonawcy**

**Wyjaśnienia do treści SIWZ**

**dotyczy:** postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na *zaprojektowanie i wykonanie kompleksu obiektów na potrzeby projektu pod nazwą „Toruń Space Labs”*

Ogłoszenie nr: 551932-N-2018 z dnia 2018-04-27 r.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na *zaprojektowanie i wykonanie kompleksu obiektów na potrzeby projektu pod nazwą „Toruń Space Labs”* na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm) poniżej informuję o pytaniach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie odpowiedziach.

**1. Pytanie:**

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3% wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy. Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi możliwości zmniejszenia ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3%. Wskazany poziom zabezpieczenia jest zgodny z treścią ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**2. Pytanie:**

Proszę o oficjalne potwierdzenie zmiany terminu składania ofert o miesiąc.

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert został określony na dzień 31 stycznia 2019 r. Informacja w tym zakresie została zamieszczona na stronie internetowej oraz na platformie UZP.

**3. Pytanie:**

Czy po stronie wykonawcy w ramach zamówienia będzie relokacja Ośrodka Readaptacyjnego „MATEUSZ”?

**Odpowiedź:**

Nie, relokacja Ośrodka Readaptacyjnego „MATEUSZ” nie leży po stronie wykonawcy.

**4. Pytanie:**

Czy cena ofertowa ma ujmować wycinkę drzew zgodnie załącznikiem nr 10- Inwentaryzacja istniejącego zadrzewienia?

**Odpowiedź:**

Nie, cena ofertowa nie ma zawierać kosztów związanych z wycinką drzew kolidujących z projektowaną infrastrukturą.

**5. Pytanie:**

W Programie Funkcjonalno - Użytkowym str.5 w części opisowej w punkcie 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje, że w ramach zamówienia przewidziano opracowanie dokumentacji związanej z rozbiórką istniejących budynków a później ich rozbiórka - etap I i II zamówienia. Natomiast w pkt. 1 Charakterystyczne parametry określające zakres przedmiotu zamówienia str. 6 wyklucza z zamówienia przygotowanie projektu z późniejszym wykonaniem rozbiórek z uwagi na toczące się negocjacje pomiędzy właścicielem gruntu a Zamawiającym. Proszę zatem o potwierdzenie czy do sporządzenia oferty należy ująć wykonanie projektu rozbiórek, uzyskanie pozwolenia oraz dokonanie rozbiórek?

**Odpowiedź:**

Do sporządzenia oferty należy ująć wykonanie projektu rozbiórek, uzyskanie pozwolenia oraz dokonanie rozbiórek.

**6. Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że w ramach zamówienia przewidziany jest zakup oraz dostarczenie wyposażenia dedykowanego dla projektowanych pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 13?

**Odpowiedź:**

W ramach zamówienia nie jest przewidziany zakup oraz dostarczenie wyposażenia dedykowanego dla projektowanych pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 13, będzie to stanowiło przedmiot osobnego postępowania. Zamawiający wskazuje na zakres wyposażenia jakie będzie się znajdowało w obiekcie w celu prawidłowego zaprojektowania i wbudowania infrastruktury uwzględniającej parametry planowanych do zakupu maszyn i urządzeń.

**7. Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie czy w zakresie zamówienia wykonanie ogrodzenia terenu wraz z usytuowaniem furtki oraz bramy wjazdowej?

**Odpowiedź:**

W zakresie zamówienia wykonanie ogrodzenia terenu wraz z usytuowaniem furtki oraz bramy wjazdowej.

**Pytania do wzoru umowy:**

1. Prosimy o wykreślenie w zdaniu drugim § 4 pkt 2 słowa „wszelkie”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi takiej możliwości – wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 powinno obejmować wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy.

2. Prosimy o zmianę § 4 pkt 3 na zapis o treści: *Płatność za wykonanie zobowiązań wskazanych w ust. 1 będzie następować zgodnie z zaawansowaniem prac, raz w miesiącu.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków umowy stanowiącej załącznik do SIWZ w zakresie terminów płatności, w szczególności dopuszcza wprowadzenie płatności za realizację przedmiotu Zamówienia etapami zgodnie z postępowaniem realizacji prac i dokonywanymi odbiorami częściowymi. Jeżeli ustalony przez strony harmonogram prac będzie uwzględniał odbiory poszczególnych etapów prac raz w m-miesiącu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania płatności miesięcznych za odebrane etapy prac.

3. Prosimy o zmianę § 5 pkt 20 na zapis o treści:  
Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi zawinionymi przez Wykonawcę naruszeniami praw własności intelektualnej, przemysłowej, w tym patentów, praw autorskich, znaków ochronnych itp. odnoszących się do dokumentów, projektów, urządzeń, sprzętu, materiałów itd. użytych przy realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego zawinionych przez Wykonawcę szkód bądź kosztów z tego tytułu, Wykonawca zobowiązuje się do ich zwrotu, naprawy, pokrycia z własnych środków, w ustalonym między stronami terminie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający gotów jest wyrazić zgodę na zmianę w toku negocjacji poprzedzających jej zawarcie.

4. Prosimy o zmianę § 5 pkt 10 na zapis o treści: *Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia na własny koszt nieprzewidzianych awarii instalacji wynikłych w toku wykonywania umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od otrzymania zgłoszenia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający gotów jest wyrazić zgodę na zmianę w toku negocjacji poprzedzających jej zawarcie.

5. Prosimy o zmianę § 6 pkt 6 na zapis o treści: *Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 30 dni, usunięcia zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych podczas odbioru oraz do ponownego dostarczenia poprawionego projektu do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe*

wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianym projekcie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi możliwości zmiany.

6. Prosimy o wykreślenie zdania pierwszego § 6 pkt 9.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi możliwości zmiany.

7. Prosimy o zmianę całego § 9 na zapis o treści:

„§ 9

*Kary umowne*

1. *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*
  - 1) *w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,*
  - 2) *w razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów Harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy,*
  - 3) *w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,*
  - 4) *za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,*
2. *Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.*
3. *Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia netto oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.*
4. *Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.*
5. *Strony ustalają limit kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi możliwości zmiany.

8. Prosimy o zmianę § 10 na zapis o treści:

„§ 10

### *Odstąpienie od umowy*

1. *Zamawiający może odstąpić od Umowy po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń z terminem naprawy nie krótszym niż 14 dni i żądać kary umownej oraz odszkodowania uzupełniającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.*
2. *Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy również w przypadku:*
  - 1) *gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia,*
  - 2) *braku przedstawienia w terminie przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 11 ust. 5 Umowy,*
  - 3) *braku przedstawienia w uzgodnionym przez Strony terminie dowodu ubezpieczenia lub opłaty składki ubezpieczeniowej zgodnie z § 12 Umowy,*
  - 4) *stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych uchybień w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności uchylania się od wykonywania obowiązków, o których mowa w § 5,*
3. *Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy do końca upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, wydłużonego o 180 dni, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.*
4. *Niezależnie od przesłanek wskazanych w ustępach powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy we wszystkich innych wypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących.*
5. *W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół z inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy.*
6. *W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach uiszczonego wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne, jak również wszelkie inne opisane w zakresie o którym mowa w § 8, do wszystkich Utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do dnia odstąpienia od Umowy.”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi możliwości zmiany.

9. Prosimy o zmianę § 13 pkt 4 na zapis o treści:

*W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, może żądać usunięcia wad w uzgodnionym przez Strony terminie, nie krótszym niż 45 dni bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający gotów jest wyrazić zgodę na zmianę w toku negocjacji poprzedzających jej zawarcie.

10. Prosimy o zmianę zapisu § 13 pkt 5 ppkt c) na zapis o treści: *niezgodność wykonania przedmiotu umowy z zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi możliwości zmiany.

11. Prosimy o wykreślenie z § 13 pkt 5 zapisów z ppkt d, e, f, h.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi możliwości zmiany.

12. W § 12 pkt 1 widnieje zapis: Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w trakcie wykonywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną na niższą niż kwota brutto wskazana w § 4 ust. 1 Umowy.

Prosimy o podanie wartości umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w chwili obecnej nie może podać wartości umowy bowiem jest to cena proponowana przez Oferentów.

13. W § 12 pkt 3 widnieje zapis: Umowa ubezpieczenia nie powinna zawierać postanowień i klauzul wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, chyba, że ich pominięcie okaże się być niemożliwe lub szczególnie utrudnione do uzyskania w świetle aktualnej praktyki rynkowej albo Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie danej klauzuli.

Prosimy o doprecyzowanie tego zapisu. Zakres ochrony został określony zbyt otwarcie poprzez wyznaczenie ram polisy w postaci praktyki rynkowej lub zgody Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zapis § 12 ust. 3 jest precyzyjny i nie wymaga doszczegółowienia.

14. Ponadto prosimy o informację odnośnie ubezpieczenia ryzyk budowy-montażu. Czy będzie ono zawierane przez Inwestora.

**Odpowiedź:**

Ubezpieczenie ryzyk budowy-montażu nie będzie zawierane przez Inwestora,