Załącznik numer 3 do zapytania ofertowego na

wybór wykonawcy rozbiórki wszelkich zabudowań, budowli,

budynków (i ich pozostałości), wylewek oraz utwardzeń

zlokalizowanych na działce numer 109/3 położonej w Toruniu

wraz z wywozem i utylizacją (w tym materiałów niebezpiecznych)

w związku z realizacją projektu pod nazwą „Toruń Space Labs”

**Umowa numer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**na wykonanie rozbiórki**

**zawarta w Toruniu w dniu \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 roku, pomiędzy:**

spółką **URBITOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu**, ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, wpisana w rejestrze przedsiębiorców KRS pod numerem **0000325890**, reprezentowana przez:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwana dalej **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowana przez:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym dalej **Wykonawcą**

„Zamawiający” i „Wykonawca” w treści niniejszej umowy łącznie zwani są „Stronami”, zaś indywidualnie „Stroną”

**Preambuła**

Mając na uwadze, iż:

1. Zamawiający w dniu 10 maja 2022 r. wystosował zapytanie ofertowe na wybór wykonawcy rozbiórki wszelkich zabudowań, budowli, budynków (i ich pozostałości), wylewek oraz utwardzeń zlokalizowanych na działce numer 109/3 położonej w Toruniu wraz z wywozem i utylizacją (w tym materiałów niebezpiecznych) w związku z realizacją projektu finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.4. Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego pod nazwą „Toruń Space Labs”, zwane dalej Zapytaniem,
2. Wykonawca w odpowiedzi na Zapytanie złożył ofertę z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. zwaną dalej Ofertą,
3. Oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą i zaakceptowana przez Zamawiającego,

Strony zawierają niniejszą umowę.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonaniu rozbiórki wszelkich zabudowań, budowli, budynków (i ich pozostałości), wylewek oraz utwardzeń zlokalizowanych na działce numer 109/3 położonej w Toruniu wraz z wywozem i utylizacją (w tym materiałów niebezpiecznych) w związku z realizacją projektu finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.4. Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego pod nazwą „Toruń Space Labs”, zwanego dalej Projektem, zgodnie z treścią Zapytania oraz Ofertą.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Umowa wraz z załącznikami i innymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część, którymi są w szczególności:
	1. Zapytanie (Załącznik nr 1 do Umowy).
	2. Oferta (Załącznik nr 2 do Umowy).
3. W przypadku sprzeczności przyjmuje się, że dokumentem nadrzędnym jest Umowa, a następnie do celów interpretacji stosuje się dokumenty stanowiące załączniki do Umowy.

**§ 2**

**Komunikacja**

Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności lub drogą elektroniczną w postaci wiadomości e-mail. Oświadczenia, zawiadomienia oraz wszelkie informacje będą przekazywane przez każdą ze Stron listem poleconym lub drogą elektroniczną na poniższe adresy:

1. **dla Zamawiającego:**

87-100 Toruń, ul. Chrobrego 105/107

tel. +48 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **dla Wykonawcy:**

adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

lub inny adres wskazany przez Stronę na piśmie. W przypadku zmiany wyżej wskazanego adresu, Strona, której adres uległ zmianie powinna niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę, podając jednocześnie aktualny adres do korespondencji.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją Umowy:

* 1. data rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – dzień zawarcia niniejszej Umowy,
	2. termin wykonania Umowy – do dnia 14 czerwca 2022 r.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami wynosi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN netto, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej Oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, załącznikach do niej oraz w obowiązującym na dzień złożenia Oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Płatność nastąpi jednorazowo po całkowitym i prawidłowym zrealizowaniu Umowy.
4. Płatności dla Wykonawcy będą wykonywane w PLN na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
5. Płatność będzie regulowana w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. W treści faktury należy wskazać numer niniejszej Umowy.
6. Doręczenie błędnie wystawionej faktury VAT lub niedołączenie do faktury wymaganych dokumentów powoduje, że termin zapłaty nie biegnie do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub brakujących dokumentów.
7. W sytuacji, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas za termin właściwy uważa się najbliższy dzień roboczy następujący po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy.
8. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Płatność odsetek będzie dokonywana na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 5**

**Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami nadzorującymi prawidłową realizacją umowy są:
2. **po stronie Zamawiającego**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. **po stronie Wykonawcy**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron.

**§ 6**

**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania niniejszej Umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
	1. realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
	2. niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin wykonania Przedmiotu umowy,
	3. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Ani Wykonawca, ani jego personel nie zaangażują się w trakcie obowiązywania Umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonania umowy w zakresie terminowości, zgodności z Umową i prawidłowości w każdym czasie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu faktycznego wykonywania umowy.
5. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
6. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby trzecie, przy pomocy których wykonuje Umowę zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
7. Obowiązki Zamawiającego:
8. współdziałanie w okresie realizacji umowy,
9. terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. w razie opóźnienia w realizacji Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
	2. naruszenia obowiązków wynikających z umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
	3. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia netto oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku co najmniej 7-dniowego opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej oraz odszkodowania uzupełniającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu również w przypadku:
	1. gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 45% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
	2. stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych uchybień w realizacji umowy, w szczególności uchylania się od wykonywania obowiązków, o których mowa w § 6.
3. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy do końca upływu terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, wydłużonego o 60 dni, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Niezależnie od przesłanek wskazanych w ustępach powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy we wszystkich innych wypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących.

**§ 9**

**Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze Stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników oraz pracowników drugiej Strony, wskazanych w Umowie jako osoby do kontaktu, osoby koordynujące, inne osoby wyznaczone do realizacji Umowy (tzw. dane kontaktowe). Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

**§ 10**

**Poufność informacji**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania – bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej – osobom trzecim, a także do publicznej wiadomości, informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych (zwłaszcza finansowych, organizacyjnych, handlowych) o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, uzyskanych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, zarówno w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i po zakończeniu jej realizacji lub po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres 7 lat od nastąpienia takiego zdarzenia.
2. Wykorzystywanie informacji określonych w ustępie poprzedzającym jest dopuszczalne tylko w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 powyżej nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub innych organów państwowych uprawnionych do otrzymania takich informacji na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Obie Strony zastrzegają sobie prawo informowania osób trzecich wyłącznie o zawarciu niniejszej Umowy.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu umowy Podwykonawcom po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Siła wyższa**

1. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które nie występowały oraz nie były Stronom znane w chwili zawarcia niniejszej umowy.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy nie mogą bez zgody Zamawiającego być przeniesione przez Wierzyciela na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego) ani regulowane w drodze kompensaty (art. 498 Kodeksu cywilnego).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

**§ 14**

**Załączniki do umowy**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

* Nr 1 – Zapytanie ofertowe,
* Nr 2 – Oferta wraz z załącznikami.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/pieczęć i podpis Zamawiającego/ /pieczęć i podpis Wykonawcy/