Toruń, 15 kwietnia 2020 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. **Informacje wstępne.**

URBITOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców KRS pod numerem 0000325890, prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji projektu finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.4. Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego, pod nazwą „Toruń Space Labs” w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich robót budowlanych i prawidłowego odbioru ich wykonania, wykonaniem zagospodarowania terenu i infrastruktury podziemnej (m.in. parkingi, chodniki, oświetlenie, ogrodzenie, zieleń, mała architektura).

1. **Założenia projektu:**

Założenia projektu zostały przedstawione w Załączniku numer 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

1. **Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:**

Projekt budowlany. Opracowanie należy dostarczyć w 6 egzemplarzach (wersja elektroniczna w formacie pdf, doc, dwg, w 1 egzemplarzu na płycie CD/DVD).

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:**
2. Przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków do wystąpienia przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę oraz ewentualne wymagane decyzje administracyjne, uzgodnienia oraz warunki techniczne (wykonawca otrzyma pełnomocnictwo).
3. Przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia dające Zamawiającemu lub następcy prawnemu prawo wykorzystania przedmiotu zamówienia w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero, do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego np. w wyniku wniesienia przedmiotu zamówienia aportem do nowego podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu zamówienia w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania pod nazwą „Toruń Space Labs”, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu poprzednim na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach. Mając na uwadze nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz to, że autorskie prawa osobiste chronią prawo Wykonawcy do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, biorąc ponadto pod uwagę w szczególności potrzeby społeczne, charakter utworu, istniejącą w chwili zawierania umowy na wykonanie utworu świadomość stron o konieczności opracowania dokumentacji wykonawczej, Wykonawca nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na korzystanie (wykonywanie zależnego prawa autorskiego) z wykonanej w ramach niniejszego zapytania ofertowego projektu budowlanego przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie w trakcie wykonywanych przez nie prac koncepcyjnych lub projektowych. Zamawiający, projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia może bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy wykonać dokumentację wykonawczą, wprowadzając jednak niezbędne zmiany i korekty w stosunku do dokumentacji, w szczególności podnoszące walory użytkowe urządzeń, sieci, budynku itd. wynikające z postępu techniki, wprowadzenia nowych materiałów lub sposobów wykorzystania terenu.
4. **Warunki udziału w zapytaniu:**

Przedłożenie referencji lub wykazu wykonanych podobnych obiektów minimum 1, potwierdzających doświadczenie Wykonawcy.

1. **Kryteria wyboru oferty:**

Cena 100%.

1. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

W terminie 5 tygodni od podpisania umowy do złożenia kompletnego wniosku w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia w celu uzyskania dokumentu umożliwiającego prowadzenie prac (zgłoszenie lub pozwolenie na budowę).

1. **Termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie URBITOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń lub przesłać mailowo na adres [w.klabun@urbitor.pl](mailto:w.klabun@urbitor.pl) w terminie do dnia 29 kwietnia 2020 r. do godziny 10:00.

1. **Informacje dla Wykonawców:**

Informacje odnośnie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie URBITOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń.