

Nr referencyjny: **DS/ZP03**

Adres strony internetowej, gdzie jest zamieszczony SIWZ: www.bip.urbitor.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ZAPROJEKTOWANIE
I WYKONANIE KOMPLEKSU OBIEKTÓW NA POTRZEBY
PROJEKTU POD NAZWĄ „TORUŃ SPACE LABS”
REALIZOWANEGO W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU
OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
NA LATA 2014-2020 – EFRR**

TOM I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

TOM II – WARUNKI UMOWY

TOM III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY)

Projekt jest współfinansowany w ramach Osi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działanie 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałanie 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego, Schematu: Tworzenie i rozwój infrastruktury biznesowej, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2014-2020.

Toruń, dnia 26 kwietnia 2018 r.

Umowa na zaprojektowanie i wykonanie kompleksu obiektów na potrzeby projektu pod nazwą „Toruń Space Labs”

zawarta w Toruniu w dniu ... 2018 roku, pomiędzy:

„URBITOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, wpisana w rejestrze przedsiębiorców KRS pod numerem **0000325890**, NIP: 8790168984, reprezentowana przez:

1.

zwana dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

„Zamawiający” i „Wykonawca” w treści niniejszej umowy łącznie zwani są „Stronami”, zaś indywidualnie „Stroną”

Preambuła

Mając na uwadze, iż:

1. Zamawiający w dniu złożył zapytanie ofertowe na zaprojektowanie i wykonanie kompleksu obiektów na potrzeby projektu pod nazwą „Toruń Space Labs”, zwane dalej Zapytaniem.
 2. Wykonawca w odpowiedzi na Zapytanie złożył ofertę z dnia, zwaną dalej Ofertą,
 3. Oferta wykonawcy została zaakceptowana przez Zamawiającego,
- Strony zawierają niniejszą umowę.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie kompleksu obiektów na potrzeby projektu pod nazwą „Toruń Space Labs”, zgodnie z treścią Zapytania oraz Ofertą, która stanowi Załącznik numer 4 do Umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Umowa wraz z załącznikami i innymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część, którymi są w szczególności:
 - 2.1. Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy).
 - 2.2. Zapytanie (Załącznik nr 2 do Umowy).
 - 2.3. Harmonogram rzeczowo - finansowy (Załącznik nr 3 do Umowy).
 - 2.4. Oferta wraz z załącznikami (Załącznik nr 4 do Umowy).
3. W przypadku sprzeczności przyjmuje się, że dokumentem nadrzędnym jest Umowa, a następnie do celów interpretacji stosuje się dokumenty stanowiące załączniki do Umowy.

§ 2

Komunikacja

Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności lub drogą elektroniczną w postaci wiadomości e-mail. Oświadczenia, zawiadomienia oraz wszelkie informacje będą przekazywane przez każdą ze Stron listem poleconym lub drogą elektroniczną na poniższe adresy:

dla Zamawiającego:

87-100 Toruń, ul. Chrobrego 105/107

tel. +48

e-mail:

dla Wykonawcy:

adres:

tel.

e-mail:

lub inny adres wskazany przez Stronę na piśmie. W przypadku zmiany wyżej wskazanego adresu, Strona, której adres uległ zmianie powinna niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę, podając jednocześnie aktualny adres do korespondencji.

§ 3**Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją Umowy:
 - 1) data rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – dzień podpisania Umowy,
 - 2) termin wykonania umowy – r.
2. Szczegółowy podział prac będących przedmiotem umowy na poszczególne opracowania wraz z terminem ich wykonania został określony w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że terminy wykonania przedmiotu umowy i jego elementów wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich warunków technicznych, opinii, uzgodnień, ekspertyz, konsultacji oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i innych podmiotów obowiązujących na dzień złożenia Oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, uszczegółowionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego Załącznik nr 3. Uszczegółowienie polegać będzie m.in. na doprecyzowaniu i określeniu poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy, wskazaniu dokładnych danych dotyczących poszczególnych etapów, w szczególności zaś wskazania terminów wykonania i zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie. Terminy poszczególnych etapów nie mogą ulec wydłużeniu w stosunku do terminów podanych w Załączniku nr 3.
5. Zamawiający zatwierdza harmonogram, o którym mowa w ustępie powyżej w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia. Brak zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami wynosi:,00 PLN netto, tj. PLN brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej Oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, załącznikach do niej oraz w obowiązującym na dzień złożenia Oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności kosztów ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu zamówienia.
3. Płatność za wykonanie zobowiązań wskazanych w ust. 1 nastąpi po wykonaniu Przedmiotu umowy.

4. Płatności dla Wykonawcy będą wykonywane w PLN na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT w formie elektronicznej w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru i doręczyć ją Zamawiającemu na adres:
6. Należność z tytułu płatności za wykonaną usługę, o której mowa w ust. 1, będzie regulowana w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. W treści faktury należy wskazać numer niniejszej Umowy.
7. Doręczenie błędnie wystawionej faktury VAT lub niedołączenie do faktury wymaganych dokumentów powoduje, że termin zapłaty nie biegnie do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub brakujących dokumentów.
8. W sytuacji, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas za termin właściwy uważa się najbliższy dzień roboczy następujący po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy.
9. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
11. Płatność odsetek będzie dokonywana na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Wykonawcę.
12. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy przewidziane niniejszą Umową, w tym również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy Utworów, a także udzielenia licencji.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością (przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą) polegającą na wykonaniu przedmiotu umowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, normach technicznych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego, aktualnymi na dzień odbioru przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy powinien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin wykonania Przedmiotu umowy,
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 4) brać udział w spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego,
 - 5) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów i/lub usprawnienie procesów,
 - 6) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu projektu kompleksu obiektów na potrzeby projektu pod nazwą „Toruń Space Labs” i uzyskiwać jego akceptację co do wszelkich koncepcji powstałych na każdym etapie projektowania.
5. Ani Wykonawca, ani jego personel nie zaangażują się w trakcie obowiązywania Umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonania przedmiotu umowy w zakresie terminowości, zgodności z Umową i prawidłowości w każdym czasie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu faktycznego wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
8. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby trzecie, przy pomocy których wykonuje Umowę zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
9. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca utrzymywać będzie na powierzonym mu terenie budowy porządek, a w szczególności będzie należycie składował i usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia prac i materiałów swoich oraz innych podwykonawców, które mogą być narażone na uszkodzenia, zabrudzenia, bądź kradzież podczas wykonywania Umowy, i ponosi materialną odpowiedzialność za szkody przez niego wyrządzone. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie robót budowlanych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt nieprzewidzianych awarii instalacji wynikłych w toku wykonywania umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od otrzymania zgłoszenia.
11. Wykonawca obowiązany jest posiadać na zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały i urządzenia atesty, certyfikaty oraz inne wymagane dokumenty oraz przekazać je Zamawiającemu na każde jego żądanie.
12. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować powierzony mu teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy przepisów prawa, w szczególności bhp oraz przeciwpożarowych oraz do wykonywania przedmiotu umowy w sposób możliwie najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie terenów przyległych.
14. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie realizacji przedmiotowego zadania pokryje w całości Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem ubezpieczenie szkód swoich pracowników w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy.
16. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno–techniczne stosowane na terenie budowy.
17. Wykonawca zapewni doświadczonego Kierownika Robót w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane o nr: i siłę roboczą o odpowiednich umiejętnościach i kwalifikacjach wymaganych przez aktualne przepisy prawa.
18. Przyjmowanie do wykonania uwag i zaleceń Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu prowadzenia, oraz jakości i prawidłowości wykonania robót.

19. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, a w szczególności mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu wobec jakichkolwiek osób trzecich bez stosownego upoważnienia w tym zakresie.
20. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniami przez siebie praw własności intelektualnej, przemysłowej, w tym patentów, praw autorskich, znaków ochronnych itp. odnoszących się do dokumentów, projektów, urządzeń, sprzętu, materiałów itd. użytych przy realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek szkód bądź kosztów z tego tytułu, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego zwrotu, naprawy, pokrycia z własnych środków, niezwłocznie po zawiadomieniu go o zaistnieniu takiego przypadku.
21. Do obowiązków Wykonawcy należy także uczestnictwo w dotyczących realizacji Umowy naradach oraz spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Przekazanie projektu budowlanego opracowanego w ramach realizacji niniejszej umowy zostanie dokonywane w siedzibie Zamawiającego, w terminie nie późniejszym niż określony w Harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu projektu zgodnego z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej – obowiązującymi na dzień przekazania. O gotowości do odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu projektu będzie protokół przekazania podpisany przez obie Strony.
3. Zamawiający w terminie 7 dni dokona oceny otrzymanego projektu, weryfikując sam projekt, jego formę, terminowość wykonania i zgodność z Umową oraz dokona odbioru – w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przekazanym projekcie, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach pisemnie ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Po otrzymaniu wyjaśnień od Wykonawcy, Zamawiający nie dłużej niż w terminie do 7 dni podejmie ostateczną decyzję, odnośnie zakresu wymaganych poprawek.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 7 dni, usunięcia zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych podczas odbioru oraz do ponownego dostarczenia poprawionego projektu do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianym projekcie.
7. Zamawiający nie później niż w terminie 7 dni dokona powtórnej oceny poprawionego projektu. Procedura odbioru powtarza się z zachowaniem zasad opisanych powyżej, aż do dostarczenia projektu zgodnego z wymaganiami niniejszej Umowy, co Zamawiający potwierdzi Protokołem Odbioru Projektu.
8. Czas wprowadzania uzupełnień, poprawek i usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, które wlicza się w termin realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Projekt będzie uważany za odebrany, jeżeli Protokół Odbioru Projektu będzie zawierał oświadczenie (zapis) Zamawiającego o odbiorze projektu bez zastrzeżeń. Weryfikacja projektu oraz jego pozytywny odbiór przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady projektu wykryte w czasie późniejszym, nawet w sytuacji, gdy wady te były możliwe do wykrycia na etapie weryfikacji i odbioru.
10. Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywany na gruncie w miejscu wykonywania robót budowlanych. Do odbioru robót, ich oceny, zgłaszania nieprawidłowości etc. stosuje się odpowiednio wszystkie w/w przepisy niniejszego paragrafu dotyczące odbioru projektu.

§ 7

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami nadzorującymi prawidłową realizacją umowy są:
po stronie Zamawiającego:
....., e-mail:, tel.
po stronie Wykonawcy:
....., e-mail:, tel.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem, w tym do potwierdzenia podpisem na protokołach przekazania i protokołach odbioru, konieczne jest działanie łączne, co najmniej 2 osób reprezentujących Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1, do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 upoważnione są osoby je zastępujące. Upoważnienie do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 dla osób zastępujących osoby, o których mowa w ust. 1, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie całość autorskich praw majątkowych oraz praw do zezwalania na rozporządzenie i korzystanie z opracowań (prawa zależne) do wszystkich utworów wykonanych w ramach wykonywania niniejszej Umowy (w szczególności do projektu), w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy. Przeniesienie praw o których mowa w zdaniu poprzednim nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) a w przypadku utworów stanowiących programy komputerowe:
 - a) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie oraz wprowadzanie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie programu komputerowego,
 - b) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany w programie komputerowym,
 - c) rozpowszechnianie, w tym użyczenia lub najem, programu komputerowego lub jego kopii.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów Harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - 5) za nieprzedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 11 ust. 5 Umowy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia netto oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku co najmniej 14-dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek etapu Harmonogramu rzeczowo – finansowego bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej oraz odszkodowania uzupełniającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu również w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia,
 - 2) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 45% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 3) braku przedstawienia w terminie przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 11 ust. 5 Umowy,
 - 4) braku przedstawienia w terminie dowodu ubezpieczenia lub opłaty składki ubezpieczeniowej zgodnie z § 12 Umowy,
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności uchylenia się od wykonywania obowiązków, o których mowa w § 5,
 - 6) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad projektu budowlanego,
 - 7) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad robót budowlanych.
3. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy do końca upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, wydłużonego o 180 dni, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Niezależnie od przesłanek wskazanych w ustępach powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy we wszystkich innych wypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w innych przepisach powszechnie obowiązujących.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół z inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach uiszczanego wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne, jak również wszelkie inne opisane w zakresie o którym mowa w § 8, do wszystkich Utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania Umowy. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie Umowy będzie bezusterkowy Protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 12

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w trakcie wykonywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną nie niższą niż kwota brutto wskazana w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, będzie obowiązywać na podstawie umowy lub umów ubezpieczenia poddanych prawu polskiemu wystawionych przez ubezpieczyciela uprawnionego do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Spory wynikające z polisy będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Ubezpieczenie to będzie dotyczyć wyłącznie wykonania Umowy i nie będzie obejmować żadnych innych zleceń realizowanych przez Wykonawcę dla podmiotów trzecich.
3. Umowa ubezpieczenia nie powinna zawierać postanowień i klauzul wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, chyba, że ich pominięcie okaże się być niemożliwe lub szczególnie utrudnione do uzyskania w świetle aktualnej praktyki rynkowej albo Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie danej klauzuli.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania dowodu terminowego opłacania wszystkich kolejnych składek wynikających z umowy ubezpieczenia, w terminie 7 dni od daty wymagalności każdej z nich.
5. Niedopełnienie obowiązków związanych z zawarciem i utrzymaniem umowy ubezpieczenia, stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień, według własnego wyboru, albo od niniejszej Umowy odstąpić zgodnie z § 10 albo zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wypełnienie obowiązków utrzymania ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 13

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia określonego w ust. 3.

3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, może żądać usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - f) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - g) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
 - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się wad w trakcie procedur przetargowych w okresie obowiązywania rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 4, 6 i 7, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody oraz wszelkie inne uprawnienia wynikające z ustawy Kodeks Cywilny, w szczególności żądania naprawienia wszelkich szkód.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od ich ujawnienia.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w zakresie w jakim Zamawiający dokonał odbioru prac.

§ 14

Poufność informacji

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania – bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej – osobom trzecim, a także do publicznej wiadomości, informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych (zwłaszcza finansowych, organizacyjnych, handlowych) o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, uzyskanych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, zarówno w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i po zakończeniu jej realizacji lub po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres 7 lat od nastąpienia takiego zdarzenia.
2. Wykorzystywanie informacji określonych w ustępie poprzedzającym jest dopuszczalne tylko w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 powyżej nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub innych organów

państwowych uprawnionych do otrzymania takich informacji na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

4. Obie Strony zastrzegają sobie prawo informowania osób trzecich wyłącznie o zawarciu niniejszej Umowy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu umowy Podwykonawcom może nastąpić jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem części zamówienia, które zostały przeznaczone do podwykonania i wymienione w Załączniku nr 6 do IDW.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie przez Podwykonawcę części lub całości przedmiotu umowy kolejnym Podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania Podwykonawców. Zlecenie wykonania całości lub części przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie tej części lub całości przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca nie będzie mógł się zwolnić z odpowiedzialności z powołaniem się na okoliczność, iż wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.
7. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
8. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie stwarza żadnych stosunków zobowiązaniowych pomiędzy Zamawiającym i którymkolwiek z Podwykonawców, a w szczególności w zakresie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za dokonane czynności przez Podwykonawców.
9. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić kopię umowy z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
10. Wykonawca, na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pełną listę podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymaganych zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia względem podwykonawców. Przedłożenie listy niezgodnej ze stanem faktycznym, jak i nieprzedstawienie listy lub oświadczenia pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy

§ 16

Siła wyższa

1. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.

2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy nie mogą bez zgody Zamawiającego być przeniesione przez Wierzyciela na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego) ani regulowane w drodze kompensaty (art. 498 Kodeksu cywilnego).
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

§ 18

Załączniki do umowy

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- Nr 2 – Zapytanie,
- Nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- Nr 4 – Oferta wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA