Dokonano zmiany:

1. Opisu przedmiotu zamówienia w punkcie 19 poprzez:
2. zmianę części: „**po okresie 5 lat** wynagrodzenie pieniężne na rzecz Urbitor Sp. z o.o. zostanie powiększone o zaproponowaną przez Operatora wysokość marży naliczonej od przychodów uzyskiwanych przez Operatora z tytułu zarządzania infrastrukturą. Urbitor Sp. z o.o. zastrzega, iż marża nie może być mniejsza niż 10.000,00 zł netto miesięcznie.” na „**po okresie 5 lat** wynagrodzenie pieniężne na rzecz Urbitor Sp. z o.o. zostanie powiększone o zaproponowaną przez Operatora wysokość marży naliczonej od przychodów uzyskiwanych przez Operatora z tytułu zarządzania infrastrukturą. Urbitor Sp. z o.o. zastrzega, iż marża nie może być mniejsza niż 1.000,00 zł netto miesięcznie.”,
3. zmianę części: „poziom miesięcznego wynagrodzenia w zmienionym modelu nie mogą być niższe niż 70% wynagrodzenia wg modelu wzorcowego” na „poziom miesięcznego wynagrodzenia w zmienionym modelu nie mogą być niższe niż 60% wynagrodzenia wg modelu wzorcowego”.
4. Wzoru umowy w części:
5. § 3 ust. 2 poprzez zmianę jego brzmienia z: „Operator od dnia udostępnienia przez Urbitor infrastruktury wytworzonej w ramach Projektu zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Urbitor wynagrodzenia miesięcznego w wysokości obliczonej zgodnie z Załącznikiem numer 1 do niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawianej przez Urbitor faktury VAT w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT.” na „Operator od dnia udostępnienia przez Urbitor infrastruktury wytworzonej w ramach Projektu zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Urbitor wynagrodzenia miesięcznego w wysokości obliczonej zgodnie z Załącznikiem numer 1 do niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawianej przez Urbitor faktury VAT w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Strony dopuszczają możliwość zapłaty przez Operatora za określony (niemniejszy niż 1 rok) okres z góry co spowoduje obniżenie wynagrodzenie miesięcznego Urbitor za ten okres o 5% netto.”,
6. § 3 ust. 3 poprzez nadanie mu brzmienia: „Operator od dnia udostępnienia przez Urbitor infrastruktury wytworzonej w ramach Projektu zobowiązany będzie administrować nią i utrzymywać ją na własny koszt i ryzyko, w szczególności ponosić koszty związane z dzierżawą przez Urbitor nieruchomości, na której wytworzona zostanie infrastruktura (czynsz w kwocie 3.000,00 zł miesięcznie waloryzowanej po każdym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji oraz należności publicznoprawne, podatek od nieruchomości w kwocie nie wyższej niż 1.500,00 zł rocznie, z tym zastrzeżeniem, że Operator będzie zobowiązany do pokrywania podatku za okres rozpoczynający się po zakończeniu 5 roku obowiązywania umowy), zawrzeć umowy z dostawcami mediów oraz zapewnić osobom użytkującym infrastrukturę podstawowe usługi bytowe.”,
7. § 9 ust. 3 poprzez zmianę jego brzmienia z: „Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku naruszenia przez drugą Stronę obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz bezskutecznym wezwaniu tej Strony do zaprzestania naruszeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.” na „Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku naruszenia przez drugą Stronę obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz bezskutecznym wezwaniu tej Strony do zaprzestania naruszeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, tj.:
8. Urbitor w przypadku opóźnienia Operatora w zapłacie jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy bądź wykorzystywania przez Operatora infrastruktury i/lub nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem,
9. Operator w przypadku uniemożliwienia przez Urbitor wykonywania niniejszej umowy.”.
10. § 9 poprzez dodanie ust. 5 o treści: „Po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy Strony podejmą negocjacje w zakresie zawarcia nowej umowy na kolejny bezpośrednio następujący po niniejszej umowie okres. Dopiero w przypadku fiaska negocjacji Urbitor uprawniony będzie do swobodnego dysponowania infrastrukturą oraz nieruchomością, na której wytworzona zostanie infrastruktura.”,
11. § 10 któremu nadano brzmienie „Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku wystąpienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy siły wyższej, której wystąpienie uniemożliwia bądź znacznie utrudnia wykonywanie niniejszej umowy, umowa ulegnie automatycznemu przedłużeniu o okres trwania siły wyższej.”,
12. Numeracji – dotychczasowy § 10 zmieniono na § 11.