

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 115...  
z dnia 06 sierpnia 2019 roku

**REGULAMIN NAJMU POWIERZCHNI HANDLOWEJ -  
– stoisk handlowych podczas „Bella Skyway Festival” w 2019r.**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Celem przetargu jest ustalenie osób fizycznych lub prawnych, z którymi zostaną zawarte umowy najmu powierzchni użytkowej – 119 stoisk handlowych o wymiarach– 2 mb x 2 mb – tj. 4 m<sup>2</sup> (przedmiot przetargu) umieszczonych na gruncie oddanym do użytku Urbitor Sp. z o.o. (zwanej dalej Spółką) przez Gminę Miasto Toruń.
2. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Prezesa Zarządu Spółki.
3. Przetarg przeprowadza się w formie:
  - przetargu ustnego (licytacja),
4. Stoiska handlowe szczegółowo wskazane są w załączniku do regulaminu nr 1 - tj. mapy sytuacyjne. Przedmiotem licytacji są stoiska handlowe o wymiarach 2mb x 2 mb tj. o powierzchni - 4 m<sup>2</sup>.
5. Wysokość postąpienia określa się na kwotę 40 zł brutto. Postąpienie dotyczy jednego stoiska handlowego.
6. Szczegółowe zestawienie stoisk handlowych oraz cena wywoławcza brutto jednego stoiska handlowego będącego przedmiotem przetargu umieszczona jest na: witrynie internetowej <http://bip.urbitor.pl>, [www.torun.pl](http://www.torun.pl), [centrumtargowepark.pl](http://centrumtargowepark.pl) oraz stanowi odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszego regulaminu.

§ 2

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Wysokość wadium wynosi 440 zł od jednego stoiska będącego przedmiotem licytacji. Wpłacona kwota 440 zł uprawnia do udziału w jednej licytacji. Iloczyn wpłaconego wadium musi odpowiadać ilości licytowanych stoisk przez licytanta (np. 5 x 440 zł

uprawnia do licytacji 5 stoisk). Wadium wpłaca się w gotówce w terminie do dnia 12.08.2019r. do godziny 9.30 w Centrum Targowym Park przy ul. Szosa Bydgoska 3 87-100 Toruń, pokój nr 205.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w kwocie nominalnej.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg na konkretne stanowisko zalicza się na poczet czynszu najmu.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
  - osoba, która wygra przetarg, uchyli się od pisemnego potwierdzenia zawarcia umowy.
  - za uchylenie się od pisemnego potwierdzenia zawarcia umowy uznaje się brak wpłaty zadatku, o którym mowa w § 7 niniejszego regulaminu.

### § 3

1. Ogłoszenia o przetargu podaje się z pięciodniowym wyprzedzeniem.
2. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać w szczególności:
  - informację o lokalizacji i ilości stoisk stanowiących przedmiot przetargu,
  - cenę wywoławczą czynszu na poszczególne stoiska handlowe w poszczególnych lokalizacjach,
  - wysokość wadium oraz termin, miejsce i sposób jego wpłacenia,
  - termin i miejsce przetargu,
  - zasady licytacji i wysokość postąpienia,
  - informację, że organizator przetargu bez podania przyczyny może:
    - a) do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
    - b) zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert,
    - c) do chwili rozpoczęcia przetargu może wycofać z licytacji dowolną liczbę stoisk.
  - informację o dostępie do treści niniejszego regulaminu,
  - informację o terminie potwierdzenia na piśmie warunków umowy przez licytanta, który wygrał licytację oraz terminie wpłaty 50% wylicytowanego czynszu najmu tytułem zadatku do dnia 12.08.2019r. godzina 15.00, bądź 15 minut po zakończeniu ostatniej licytacji, w zależności od zdarzenia które nastąpi szybciej.
3. Przetarg ogłasza się:
  - na tablicy ogłoszeń Spółki.
  - Stronie internetowej Spółki <http://bip.urbitor.pl>., stronie [www.torun.pl](http://www.torun.pl), stronie internetowej [centrumtargowepark.pl](http://centrumtargowepark.pl) oraz w mediach społecznościowych.

### § 4

Z przetargu komisja sporządza protokół, który powinien zawierać w szczególności:

- 1) termin, miejsce, przedmiot i rodzaj przetargu,
- 2) przebieg licytacji, nazwiska (nazwy), siedziby i adresy oferentów,

- 3) najwyższą wysokość czynszu najmu (cena) uzyskaną w licytacji,
- 4) imię, nazwisko i adres (firmę) osoby wygrywającej licytację na konkretne stoiska,
- 5) imiona, nazwiska i podpisy członków komisji.

## **PRZEBIEG LICYTACJI**

### § 5

1. Do przetargu (licytacji) dopuszczeni są uczestnicy zarejestrowani do godziny 9.30 do dnia 12.08.2019r., posiadający wydany przez organizatora numer wg kolejności zgłoszeń. Warunkiem dopuszczenia do przetargu i rejestracji jest brak posiadania zaległości płatniczych wobec Spółki i podpisanie oświadczenia o niezaleganiu przy rejestracji. Rejestracja polega na podaniu danych osobowych bądź firmowych, danych pełnomocników uprawnionych do udziału w licytacji oraz podpisanie oświadczenia o braku zaległości płatniczych wobec Urbitor sp. z o.o. Numery uprawniające do udziału w licytacji wydawane są w dniu licytacji przy rejestracji podmiotom posiadającym dowód uiszczenia wadium – dokument KP, na odwrocie numeru dopisuje się kwotę wpłaconego wadium. Zapisy rozpoczynają się z dniem ogłoszenia przetargu (licytacji) do dnia licytacji do godziny 9.30 i prowadzone są w dniach powszednich w godzinach od 9.00 do 14.00 w Centrum Targowym Park pokój 205 przy ul. Szosa Bydgoska 3, 87-100 Toruń. W imieniu uczestników w licytacji udział mogą brać prawidłowo pisemnie umocowani pełnomocnicy – zgodnie z zasadami reprezentacji-zgłoszeni do Spółki w terminie jak wyżej.

### § 6

1. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od ogłoszenia liczby podmiotów zarejestrowanych spełniających warunki podane w ogłoszeniu oraz odczytuje istotne warunki niniejszego regulaminu.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację na konkretnie oznaczone stoisko, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu (cenę) oraz kwotę postąpienia i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka licytację na dane stoisko.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienie zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej wysokości czynszu (ceny), przewodniczący zamyka licytację. Licytację na konkretnie oznaczone stoisko wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza numer rejestracyjny podmiotu, który wygrał licytację.

## § 7

1. Pisemne potwierdzenie zawarcia umowy (załącznik nr 3) następuje w dniu licytacji do godziny 15.00 bądź 15 minut po zakończeniu ostatniej licytacji, w zależności od zdarzenia które nastąpi szybciej- poprzez wypełnienie przez licytanta formularza pod nazwą zgłoszenie udziału – umowa i złożenie podpisów prawidłowo umocowanych osób wraz z dokonaniem wpłaty tytułem - zadatku 50% - umownego czynszu najmu.

## § 8

1. W przypadku niewylicytowania konkretnego stoiska bądź niepotwierdzenia na piśmie zawartej umowy przez licytanta, który wygrał przetarg na konkretne stoisko handlowe przeprowadza się drugą licytację na wolne stoiska handlowe. Druga licytacja rozpoczyna się w tym samym dniu co najmniej 15 minut od zamknięcia pierwszej licytacji i odbywa się według reguł pierwszej licytacji, przy możliwości udziału jedynie dotychczasowych uczestników.

2. Stoiska mogą być oddane w najem z pominięciem niniejszego regulaminu w trybie negocjacji po cenie nie niższej niż minimalna cena wywoławcza w przypadku gdy konkretne stoisko nie znajdzie nabywcy w trakcie drugiej licytacji. Najem następuje w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 zgodnie z treścią formularza stanowiącego integralną część umowy.

## § 9

Przy zastosowaniu niniejszego regulaminu stosuje się z odpowiednimi zmianami postanowienia regulaminu działalności stref handlowych podczas „Bella Skyway Festival” w 2019r.

PREZES ZARZĄDU  
*Switok*  
Wojciech Switok

**Cennik powiechchni handlowych Bella Skyway Festiwal 2019**

L.p.	Lokalizacja miejsca	Jednostka	Ilość	Cena brutto
1	Plac Rapackiego/Skwer Broniewicza, Skwer Broniewicza/Cosmopolis, Fosa Staromiejska/Archiwum	Stoisko o wymiarach 2m x 2m	1	1 080 zł
2	Szeroka/Szczytna, Podmurna/Szeroka, Podmurna/UMT, Przedzamcze/Szeroka, Plac Św. Katarzyny/Gregorkiewicza, Parking XLO (z wyłączeniem strefy food truck), Plac Św. Katarzyny/Parking,	Stoisko o wymiarach 2m x 2m	1	1 200 zł
3	Rynek Nowomiejski (z wyłączeniem strefy food truck i strefy zabaw),	Stoisko o wymiarach 2m x 2m	1	440 zł
4	Strefa food truck - Rynek Nowomiejski, Parking XLO *1	metr kwadratowy	1	76,88 zł
5	Strefa zabaw - Rynek Nowomiejski *2	metr kwadratowy	1	76,88 zł

\*1 Strefa nawiązująca do zlokalizowanej przy ul. Gregorkiewicza Chinatown z jedzeniem azjatyckim, chińskimi zabawkami itp. dodatkowo wzbogacona przez TAK elementami wystroju kojarzącymi się z instalacją zlokalizowaną w ciągu ul. Gregorkiewicza.

\*2 Strefa zabaw dla dzieci wzbogacona odpowiednią iluminacją, nawiązująca do Bella Skyway Festival.

PREZES ZARZĄDU  
*Switalski*  
 Wojciech Switalski