***Załącznik nr 1 do SIWZ***

**Formularz oferty wstępnej**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**URBITOR Spółka z o.o.**

**ul. Chrobrego 105/107**

**87-100 Toruń**

**WYKONAWCA:**

Pełna nazwa: ……………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………….

Adres: …………………………………………………………………………………….

Numer telefonu i faksu: ………………………………………………………………….

Adres poczty elektronicznej: ……………………………………………………………..

 W związku z zaproszeniem do złożenia oferty wstępnej w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie negocjacji z ogłoszeniemna wykonanie usługi pn: „**Ochrony mienia i osób w Spółce z o. o. URBITOR w Toruniu”,**nr sprawy DS/ZP13/2013,

składam/y ofertę wstępną na wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ofertę składam/y na …………… kolejno ponumerowanych stronach.

**Proponujemy następujący sposób realizacji przedmiotu zamówienia:**

*(proponowany sposób świadczenia usługi, proponowany sposób rozliczenia, proponowane zmiany w SIWZ oraz w istotnych postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, inne kwestie istotne dla Wykonawcy itp.):*

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………....................

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………....

……………………………………………………………………………………………………………

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Miejsce i data Podpis osoby (osób) upoważnionej*

*do występowania w imieniu Wykonawcy*

***Załącznik nr 2 do SIWZ***

**Formularz oferty (ostatecznej)**

**WYKONAWCA:**

Pełna nazwa: ……………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………….

Adres: …………………………………………………………………………………….

Numer telefonu i faksu: ………………………………………………………………….

Adres poczty elektronicznej: ……………………………………………………………..

 W związku z zaproszeniem do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie negocjacji z ogłoszeniemna wykonanie usługi pn: „**Ochrony mienia i osób w Spółce z o. o. URBITOR w Toruniu”,**nr sprawy DS/ZP13/2013,

składam/y ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), za cenę:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Wyszczególnienie** | **Jednostka ilość**  | **Ilość** | **Cena jednostkowa netto** | **Wartość netto** |
| 1. | Ochrona fizyczna mienia i osób | miesiąc | 12 |  |  |
| 2. | Monitoring systemu alarmowego | Miesiąc | 12 |  |  |
| 3. | Konwojowanie wartości pieniężnych | konwój | 60 |  |  |
| Razem netto (zł)  |  |
| Podatek VAT (zł)  |  |
| Razem brutto (zł)  |  |

Wartość brutto (słownie złotych): ………………………………………………………

**Oświadczam/y, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne
do zrealizowania zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.**

1. Jestem/śmy związany/i niniejszą ofertą na czas wskazany w zaproszeniu do składania ofert.
2. Zapoznałem/liśmy się z treścią SIWZ i z istotnymi dla stron postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego i przyjmuję/emy te dokumenty bez zastrzeżeń.
3. Wadium w kwocie ………………………. zł wniosłem/wnieśliśmy w formie ................................................. Zwrot wadium proszę/simy dokonać na rachunek bankowy nr ………………………………………………………………………………………….

 *(należy wypełnić w przypadku wniesienia kwoty wadium w formie pieniądza)*

Jestem/śmy świadomy/i, że w przypadku określonym w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp wniesione przeze mnie/nas wadium zostaje zatrzymane.

1. Oświadczam/y, że:
2. zamówienie wykonam/y samodzielnie\*)
3. część zamówienia zamierzam/y powierzyć podwykonawcom (określić zakres)\*:

|  |  |
| --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa części zamówienia (zakres prac powierzony podwykonawcy)** |
| **1.** |  |
| **2.** |  |

1. Żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa
w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji **\***:/ wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu
przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania **\***:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji** | **Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)** |
| **od** | **do** |
| **1.** |  |  |  |

**7.** Oferta zawiera ............ kolejno ponumerowanych stron.

**8**. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .............................................................................................................................,

2) .............................................................................................................................,

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Miejsce i data Podpis osoby (osób) upoważnionej*

*do występowania w imieniu Wykonawcy*

***Załącznik nr 3 do SIWZ***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie negocjacji z ogłoszeniem na wykonanie usługi **ochrony mienia
i osób w Spółce z o. o. „URBITOR” w Toruniu**

Przedstawiam/y wykaz usług, wraz **z załączeniem dowodów, że wykazane usługi zostały wykonane należycie.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana**  | **Przedmiot zamówienia**  | **Termin realizacjizamówienia** **od… do ….****dd/mm/rr** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Miejsce i data Podpis osoby (osób) upoważnionej*

*do występowania w imieniu Wykonawcy*

***Załącznik nr 4 do SIWZ***

**Istotne dla stron postanowienia,**

**które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

**w sprawie zamówienia publicznego**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty Wykonawcy w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji z ogłoszeniem przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2013, poz. 907).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa ochrony fizycznej mienia i osób w obiektach Zamawiającego, zwana dalej usługą ochrony.
2. Wykonawca ma obowiązek świadczyć usługę ochrony zgodnie z przepisami ustawy
z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn.: Dz. U z 2005r. Nr 145, poz. 1221 ze zm.) oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

**§ 2**

W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji umowy obowiązują zasady:

1. solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych zobowiązań wynikających z umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji zadania,
2. reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum – lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania
i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

*\* jeżeli dotyczy*

**§ 3**

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony – 12 miesiące.
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony ustala się na dzień 01 lutego 2014r.godz. 06.00, natomiast termin jej zakończenia na dzień 1 lutego 2015r. godz. 06.00.
3. Przekazanie obiektów do ochrony nastąpi w dniu 01 lutego 2014r. o godz.06.00 „Protokołu przekazania obiektu do ochrony”, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz dotychczasowego wykonawcy usługi ochrony.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejęcia obiektu do ochrony, co znajduje potwierdzenie
w „Protokole przekazania obiektu do ochrony”.

**§ 4**

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia niezbędne
do wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony możliwość korzystania z linii telefonicznej, tylko i wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem postanowień umowy.
3. Zmawiający zobowiązuje się do:
4. niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
5. powiadamiania Wykonawcy o zamianach dokonywanych w chronionych obiektach, które mają wpływ na świadczenie usługi ochrony przez Wykonawcę.

**§ 5**

1. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą poinformuje Zamawiającego
o nazwie i adresie podwykonawcy oraz określi zakres czynności powierzanych
do wykonania przez podwykonawcę, a także przedłoży poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnej koncesji uprawniającej podwykonawcę
do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usługi ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność
za działania wykonane przez podwykonawcę.

**§ 6**

* + - 1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wynikającą z charakteru podejmowanych przez niego działań i czynności.
			2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane
			z realizacją umowy, w tym za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
			3. Za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
			4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
			5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową eksploatację sprzętu i urządzeń powierzonych do obsługi oraz dbałość o właściwe zabezpieczenie przed ich zniszczeniem, a także za przestrzeganie instrukcji obsługi systemów i urządzeń zabezpieczających
			i alarmowych, zainstalowanych w chronionych obiektach.
			6. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż jeden milion złotych.
			7. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego kontynuacji przez okres trwania umowy i do każdorazowego dostarczania kserokopii aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada i kontynuuje ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej
			z przedmiotem umowy wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek.

**§ 7**

W czasie wykonywania umowy i po jej zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
2. przeszkolenie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przepisów BHP i ppoż.,
3. posiadania przez te osoby aktualnych, wymaganych przepisami prawa badań lekarskich.
4. Zamawiający upoważniony jest do kontrolowania pracowników ochrony w każdym czasie oraz sprawdzenia czasu przejazdu grupy interwencyjnej.
5. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.
6. Zamawiający lub upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mogą wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje
te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów.
7. Tworzenie przez Wykonawcę miesięcznych grafików służb pracowników ochrony odbywać się będzie zgodnie z Kodeksem pracy. Grafiki będą przedkładane Zamawiającemu do wiadomości.

**§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć:

1. pracowników ochrony – w jednolite umundurowanie z logo Wykonawcy, wyposażone w elementy odblaskowe oraz w identyfikatory ze zdjęciem, a także w środki łączności bezprzewodowej oraz środki techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji usługi ochrony,

2) pracowników konwoju wartości pieniężnych – w jednolite umundurowanie z logo Wykonawcy oraz w identyfikatory ze zdjęciem

1. Pracownicy wykonujący usługę ochrony są zobowiązani do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów wewnętrznych, obowiązujących u Zamawiającego w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy, a także instrukcji obsługi urządzeń i systemów zabezpieczających
 i alarmowych, zainstalowanych w chronionych obiektach.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu obowiązków pracowników ochrony w szczególności poprzez zmianę sposobu zorganizowania posterunków, w tym zmianę składu osobowego i godzin pracy posterunków.

**§ 10**

* + - 1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stanowić będzie w szczególności *Dziennik zmiany* prowadzony przez Wykonawcę w miejscu wykonywania umowy, zawierająca dane obiektu oraz ponumerowane strony – udostępniana do wglądu na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
			2. Wykonawca sukcesywnie zdaje Zamawiającemu *Dziennik zmiany* za cały okres umowy ostatecznie w dniu zakończenia umowy.
			3. W przypadku stwierdzenia przez pracownika ochrony jakiegokolwiek zagrożenia obiektów chronionych, znajdującego się w nich mienia i przebywających osób, zobowiązany on jest – poza podjęciem odpowiednich działań – do natychmiastowego powiadomienia o tym, wszelkimi dostępnymi środkami:
1. osoby wskazane przez Zamawiającego,
2. odpowiednie służby:
	1. pogotowie ratunkowe,
	2. pogotowie gazowe,
	3. straż pożarną,
	4. pogotowie sieci elektrycznej,
	5. pogotowie wodociągowe,
	6. policję.
3. Wykaz osób określonych w ust.3 pkt 1), telefonów służbowych przekaże Zamawiający. Na nim też spoczywa obowiązek aktualizacji wykazu.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych Wykonawca zapewni wsparcie dla pracowników ochrony przez grupą interwencyjną, która dotrze do wskazanego chronionego obiektu w czasie nie dłuższym niż 15 minut w dzień i 10 minut w nocy od momentu otrzymania telefonicznego zgłoszenia.

**§ 11**

W przypadku zaistnienia kradzieży, rabunku, włamania, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w chronionym obiekcie strony obowiązuje następujący tryb postępowania:

1. natychmiast po stwierdzeniu zdarzenia o którym mowa wyżej – pracownik ochrony powiadamia Zamawiającego, właściwe służby (np. Policji, Straży Pożarnej)
i jednocześnie zabezpiecza miejsce zdarzenia (ślady),
2. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych sporządza protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w którym podaje rodzaj, ilość, wartość utraconych przedmiotów lub poniesionej szkody.

**§ 12**

1. Odbiór jakościowy wykonywanych usług, kontrola osób wykonujących ochronę, odbywa się przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Stwierdzone podczas kontroli uchybienia dotyczące wykonywania ochrony, winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, jednak nie później niż w terminie ustalonym
z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Każde zaniedbanie dotyczące usługi ochrony podlega wpisaniu do *Dziennika zmiany*.

**§ 13**

* + - 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy za cały okres obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi …… zł netto (słownie…), ……. zł plus podatek VAT 23% co stanowi brutto (słownie …..), przy czym:
1. miesięczna cena ryczałtowa za wykonanie ochrony fizycznej mienia i osób wynosi ….. zł netto,
2. miesięczna cena ryczałtowa za monitorowanie systemu alarmowego wynosi …. zł netto,
3. cena ryczałtowa za wykonanie jednego konwoju wartości pieniężnych wynosi …. zł netto,

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

* + - 1. Zamawiający przewiduję możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w stopniu wynikającym z tej zmian, od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym zaczęła obowiązywać nowa stawka podatku.
			2. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia lub ceny brutto za jedną godzinę
			z tytułu waloryzacji.

**§ 14**

1. Zapłata należności za wykonanie usługi ochrony będzie następować za okres miesiąca kalendarzowego po jego upływnie, na podstawie otrzymanej faktury.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy w ...................................... nr…………..., w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem VAT.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 15**

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
1. gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1 umowy,
2. gdy Zamawiający odstąpi od umowy w trybie § 16 ust. 3 w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1 umowy,
3. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności
w przypadku nie zapewnienia ciągłości obsady posterunku, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1 umowy.
	* + 1. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy.
			2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

**§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w ust. 1 litera a), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia konsekwencji prawnych w przypadku:
7. stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
8. nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku otrzymania zgłoszenia zagrożenia osób lub mienia za pośrednictwem systemów alarmowych, telefonicznie lub osobiście,
9. nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia osób lub mienia,
10. dopuszczenia do wniesienia na teren chronionego obiektu materiałów lub przedmiotów niebezpiecznych,
11. utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie dzielności gospodarczej w zakresie usługi ochrony osób i mienia,
12. nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 17**

* 1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
	2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
1. ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
2. zmiany podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego
lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
3. nastąpi zmiana przepisów wpływających na realizację przedmiotu zamówienia,
4. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego,
5. z powodu okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
6. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
	1. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga uprzedniego sporządzenia pisemnego wniosku strony umowy zawierającego w szczególności:
	2. opis proponowanej zmiany,
	3. uzasadnienie potrzeby bądź konieczności wprowadzenia zmiany,
	4. wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 19**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.