

**Zarządzenie nr 13/2014**  
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu  
z dnia 15.09.2014 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na wynajmem lokali i powierzchni komercyjnych oraz przetargu ograniczonego dla Spółek kolejowych wynajmujących powierzchnie w budynkach Dworca Głównego PKP przy ul. Kujawskiej w Toruniu. Przetarg odbędzie się w dniu 24.09.2014r. o godzinie 12:00 oraz w drugim terminie, tj. 30.09.2014 r. o godzinie 12:00 w budynku D pomieszczenia dawnej restauracji w Toruniu

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego, którego przedmiotem jest najem lokali oraz powierzchni użytkowych szczegółowo wskazanych w załączniku nr. 1 do niniejszego zarządzenia wraz z określoną ceną wywoławczą 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali przy wysokości postąpienia w kwocie 2,00 zł. za 1 m<sup>2</sup>. Szczegółowe zestawienie lokali będących przedmiotem przetargu umieszczone jest na witrynie internetowej [www. bip.urbitor.pl](http://www.bip.urbitor.pl)

§ 1

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                     |   |                |
|---------------------|---|----------------|
| 1. Piotr Cymerman   | - | przewodniczący |
| 2. Adam Olender     | - | członek        |
| 3. Leszek Nowek     | - | członek        |
| 4. Kinga Ziółkowska | - | protokolant    |

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

1. Do przetargu dopuszczeni są uczestnicy posiadający dowód wpłaty wadium w kwocie 300 zł, wpłaty wadium można dokonać przez rozpoczęciem przetargu w miejscu odbycia przetargu bądź w kasie w siedzibie spółki. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik. Przewodniczący wywołuje licytację, informując o przedmiocie licytacji, cenie wywoławczej przedmiotu najmu oraz wysokości kolejnych postąpień.
2. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości ceny najmu żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia przewodniczący zamyka przetarg na dany lokal, przedstawiając kolejny licytowany lokal.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości ceny najmu nie ma dalszego postąpienia.
4. Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny najmu, przewodniczący zamyka licytację ogłaszając przybicie na rzecz uczestnika, który zgłosił najwyższą cenę. Przewodniczący ogłasza imię i nazwisko bądź firmę osoby prawnej osoby, która wygrała licytację.
5. Przetarg może być w każdym czasie odwołany bez podania przyczyn.
6. Zawarcie umowy w wyniku przetargu następuje z chwilą udzielenia przybicia, która zostanie potwierdzona na piśmie – umowie pisemnej, której wzór pozostaje do wglądu w siedzibie Urbitor Sp. z o.o. stanowiącej Załącznik nr 2 – zawartej bezpośrednio po

zakończeniu przetargu poprzez złożenie podpisów przez prawidłowo umowocane strony.

§ 3

Termin przeprowadzenia przetargu w pierwszym terminie 24.09.2014 r. godzina 12:00 i w drugim terminie 30.09.2014 r. godzina 12:00

§ 4

Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami zarządzenie 3/2010r. Prezesa Zarządu Transbud Sp. z o.o. z dnia 28.01.2010 r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZES ZARZĄDU  
*Wojciech Świtalski*  
Wojciech Świtalski

*Adk*

Toruń 15.09.2014 r.

#### INFORMACJE OGÓLNE

**URBITOR Sp. z o.o.** z siedzibą w Toruniu ul. Chrobrego 105/107 ogłasza przetarg ustny na wynajem powierzchni komercyjnych w budynku A, B i C Dworca Głównego PKP w Toruniu ul. Kujawska 1

Wykaz powierzchni, charakterystyka oraz infrastruktura techniczna wraz z terminami znajdują się na stronie załączonych rysunkach oraz BIP Urbitor Toruń

[www.bip.urbitor.pl](http://www.bip.urbitor.pl)

#### POBIERZ RZUT BUDYNKU A (parter)

Charakterystyka powierzchni, wysokość, typ posadzki, typ sufitu, pomieszczeń, które będą licytowane znajdujące się w Załączniku nr 1.

Infrastruktura techniczna:

Wszystkie powierzchnie mają dostęp do:

Wod – kan. w wyznaczonych pomieszczeniach WC, CO, energii elektrycznej, dostęp do sieci internetowej przez WiFi

#### TERMIN PRZETARGU:

I Przetarg 24.09.2014 r. godzina 12<sup>00</sup> - przetarg ustny.

II Przetarg 30.09.2014 r. godzina 12<sup>00</sup> - przetarg ustny

#### MIEJSCE PRZETARGU:

Pomieszczenia dawnej restauracji budynek D na Dworcu Głównym PKP w Toruniu ul Kujawska 1

#### WADIUM:

Każda osoba przystępująca do przetargu winna wpłacić przed przetargiem wadium w kwocie 300 zł. Wadium można wpłacać na miejscu przetargu w kasie spółki, zwrot wadium nastąpi bezpośrednio po przetargu lub może zostać zamienione na kaucję wynikającą z umowy najmu.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Do stawki czynszu umowy doliczona będzie opłata za wywóz śmieci w wysokości ryczałtowej 30 zł.

Koszt zużycia energii obciążą najemcę wg. stawki 0,9 zł /kW



Koszt zużycia wody rozliczany będzie ryczałtowo za m<sup>3</sup> od osoby miesięcznie przy stawce 3,94 zł./m<sup>3</sup>. i odpowiednio 4,88 zł/m<sup>3</sup> za odprowadzanie ścieków, a w pomieszczeniach opomiarowanych wg wskazań licznika przy stawce 4,42 zł/m<sup>3</sup> oraz za ścieki 5,48 zł/m<sup>3</sup>

Za zgodą Urbitoru możliwe jest powieszenie modułu reklamowego w miejscu ustalonym za 35 zł/m<sup>2</sup>

Organizator przetargu bez podania przyczyny może odstąpić od jego przeprowadzenia.

Regulamin przetargu dostępny na stronie [www.urbitor.pl](http://www.urbitor.pl)

Dodatkowych informacji udziela biuro URBITOR ul Chrobrego 105/107

Tel: 56 66 94 326

PREZES ZARZĄDU  
*Switalski*  
Wojciech Switalski

*OK*



## Kolejność licytowanych powierzchni

Lp.	Oznakowanie oraz przeznaczenie powierzchni	Lokalizacja	Pow. Użytkowa	Typ posadzki	Typ sufitu	Rodzaj przetargu	Cena wywoławcza za m <sup>2</sup>
1.	<b>POMIESZCZENIA KOMERCYJNE</b>						
	B0.8 parter przy WC przeznaczony do celów handlowych	Budynek B	17,49 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg nieograniczony	25 zł
	A0.6	Budynek A	17,79 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg nieograniczony	25 zł
	A0.7	Budynek A	18,01 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg nieograniczony	25 zł
	Stanowisko D pod bankomat	Budynek A	1 m <sup>2</sup>	-	-	Przetarg nieograniczony	500 zł
	Stanowisko E skrzynki bagażowe	Budynek A	1 m <sup>2</sup>	-	-	Przetarg nieograniczony	60 zł

2.	<b>KASY BILETOWE</b>						
	A0.33.4	Budynek A	6,26 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	28 zł
	A0.33.5	Budynek A	6,26 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	28 zł
	A0.33.6	Budynek A	6,26 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	28 zł

3.	A0.8	Budynek A	21,03 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	28 zł
	A0.9	Budynek A	11,93 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	28 zł
	A0.33.2 komunikacja i zaplecze	Budynek A	20,51 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	14 zł
	A0.33.3 informacja	Budynek A	9,36 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	28 zł
	A0.21 Pomieszczenia Dyżurnego Ruchu	Budynek A	35,05 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	37 zł
4.	<b>ARRIVA</b>						
	AR.1 Arriva wiatrołap	Budynek A	3,81 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	AR.2 Arriva komunikacja	Budynek A	6,88 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	AR.3 Arriva pokój wypoczynkowy	Budynek A	17,95 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	AR.4 Arriva toaleta	Budynek A	3,16 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	AR.5 Arriva pomieszczenie porządkowe	Budynek A	2,82 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek	25 zł

## Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 13/2014 r

	AR.5 Arriva pomieszczenie porządkowe	Budynek A	2,82 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	AR.6 Arriva pokój socjalny	Budynek A	16,97 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
6.	<b>POMIESZCZENIA SOK</b>						
	C.KS1 Klatka schodowa	Budynek C	10,34 m <sup>2</sup>	Gres	Tynk	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C0.1 Wiatrołap	Budynek C	6,02 m <sup>2</sup>	Gres	-	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C0.2 komunikacja	Budynek C	9,27 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C0.3 Pokój dyżurnego zmiany	Budynek C	22,43 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C0.4 Magazyn broni	Budynek C	2,48 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C0.5 Pomieszczenie gospodarcze	Budynek C	3,24 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C0.6 W.C. dyżurnego zmiany	Budynek C	3,17 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł

	C0.7 Pokój komendanta	Budynek C	19,95 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C0.8 Pokój biurowy	Budynek C	8,54 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C0.9 Łazienka	Budynek C	7,78 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg dla spółek kolejowych	25 zł
	C0.10 Pomieszczenie porządkowe	Budynek C	4,53 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg dla spółek kolejowych	25zł
	C.KS2 Klatka schodowa nr 2	Budynek C	5,00 m <sup>2</sup>	Szchlista cem.	Tynk	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25zł
	C.KS1 Klatka schodowa nr 1	Budynek C	19,68 m <sup>2</sup>	Gres	Podwieszany G-K	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C1.1 Pokój socjalny	Budynek C	30,98 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C1.2 Węzeł sanitarny przy socjalu	Budynek C	4,92 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C1.3 Pokój biurowy	Budynek C	17,76 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C1.4 Pokój biurowo – gospodarczy	Budynek C	7,26 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł



## Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 13/2014 r

	C1.5 Szatnia	Budynek C	17,41 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C1.6 Łazienka	Budynek C	13,24 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł
	C1.7 Komunikacja	Budynek C	7,66 m <sup>2</sup>	Gres	Kaseton	Przetarg ograniczony dla spółek kolejowych	25 zł

PREZES ZARZĄDU  
*Switalski*  
Wojciech Switalski

*pk*