

Załącznik nr 2  
do Regulaminu przetargu  
wprowadzonego Zarządzeniem nr 13/2014  
Prezesa Zarządu Urbitor z dnia 15 września 2014r.

Toruń, dnia 24.09.2014 r.

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokali i powierzchni komercyjnych oraz z przetargu ograniczonego dla Spółek kolejowych na  
**Dworcu Głównym PKP, ul. Kujawska 1, Toruń,  
budynek dworca tymczasowego i budynku „B”**

- I. Dnia 24.09.2014r. o godz. 12:00 odbył się przetarg zgodnie z Zarządzeniem nr 13/2014 z dn. 15.09.2014 r. Prezesa Zarządu w przedmiocie licytacji. Przetarg odbył się na Dworcu Głównym PKP w Toruniu przy ul. Kujawskiej 1 zgodnie z ogłoszeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń Spółki między innymi ogłoszenie na stronie internetowej [www.urbitor.pl](http://www.urbitor.pl) oraz obwieszczeniem na drzwiach lokalu przy ul. Kujawskiej 1 Dworca Głównego.
- II. Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:
  1. Piotr Cymerman- przewodniczący
  2. Adam Olender- członek
  3. Leszek Nowek- członek
  4. Kinga Ziółkowska- protokolant
- III. Przedmiotem przetargu była licytacja stawek czynszu powierzchni handlowych oraz powierzchni pod bankomat i skrzynki bagażowe, według Załącznika nr 2 do Zarządzenia nr 13/2014 Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o.

Adres terenu: **Dworzec Główny PKP przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu.**

1. bud. „B” lokal nr B0.6, pow. 17,49 m<sup>2</sup> - cena wyjściowa 25 zł/ m<sup>2</sup>, postąpienie 2,00 zł
2. bud. „A” lokal nr A0.6, pow. 17,79 m<sup>2</sup> - cena wyjściowa 25 zł/ m<sup>2</sup>, postąpienie 2,00 zł
3. bud. „A” lokal nr A0.7, pow. 18,01 m<sup>2</sup> - cena wyjściowa 25 zł/ m<sup>2</sup>, postąpienie 2,00 zł
4. bud. „A” stanowisko D pod bankomat, pow. 1 m<sup>2</sup> -cena wyjściowa 500 zł/ m<sup>2</sup>, postąpienie 2,00 zł
5. bud „A” stanowisko E pod skrzynki bagażowe, pow. 2 m<sup>2</sup> - cena wyjściowa 60zł/ m<sup>2</sup>, postąpienie 2,00zł

Po przeczytaniu regulaminu przetargu Przewodniczący przystąpił do licytacji stawki czynszu powierzchni komercyjnych na terenie Dworca Tymczasowego i budynku „B” , przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu.

IV. Do przetargu przystąpili następujący oferenci którzy spełnili wymogi dopuszczenia do licytacji zgodnie z zarządzeniem. W wyniku licytacji wyłoniono najemcę, tj.:

1 Lokal nr B0.8, powierzchnia 17,49 m<sup>2</sup>, adres terenu: bud. „A” ul. Kujawska 1 w Toruniu.

a) Oferent: **Achramowicz Zdzisław PAPUU Firma Wielobranżowa, ul. Podgórna 46, 87-100 Toruń**

b) Stawka najmu, która uzyskała przybicie: 75 zł za/ m<sup>2</sup>

c) Cena najmu powierzchni: *1311,75 zł*

2. Stanowisko E pod skrzynki bagażowe, pow. 2 m<sup>2</sup>, adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu

a) Oferent: **EURO-INWEST-BIS Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 200B, 43-600 Jaworzno**

b) Stawka najmu, która uzyskała przybicie: 60 zł/m<sup>2</sup>

c) Cena najmu powierzchni: *120 zł*

IV. Przetarg wygrali n/w oferenci:

1.Lokal nr B0.8, powierzchnia 17,49 m<sup>2</sup> adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu

a) Oferent: **Achramowicz Zdzisław PAPUU Firma Wielobranżowa, ul. Podgórna 46, 87-100 Toruń**

b) Licytację ukończył ze stawką: 75 zł/m<sup>2</sup>

2. Stanowisko E skrzynki bagażowe, pow. 2 , adres terenu: ul. Kujawska 1 w Toruniu

a) Oferent: **EURO – INWEST - BIS Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 200B, 43-600 Jaworzno**

b) Licytację ukończył ze stawką: 60zł/m<sup>2</sup>

V. Komisja Przetargowa wnioskuje o potwierdzenie zawarcia umów najmu na piśmie w możliwym najbliższym terminie po zakończeniu remontu obiektu, w którym znajdują się ww. powierzchnie.

*V. Imiona, nazwiska i podpisy  
członków Komisji*

Przewodniczący- Piotr Cymerman

Członek- Adam Olender

Członek- Leszek Nowek

Protokolant- Kinga Ziółkowska

*[Handwritten signatures of Piotr Cymerman, Adam Olender, Leszek Nowek, and Kinga Ziółkowska]*

Zatwierdził:

**PREZES ZARZĄDU**  
*[Handwritten signature]*  
**Wojciech Switalski**

*[Handwritten mark]*