Toruń, dnia 10 kwietnia 2014r.

**URBITOR Spółka z o.o.**

**ul. Chrobrego 105/107**

**87-100 Toruń**

e-mail: sekretariat@urbitor.pl

tel. (56) 669 43 00

fax (56) 660 48 20.

Znak sprawy: ***DS/ZP04/2014***

**Wyjaśnienie treści SIWZ - nr 1**

URBITOR Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu, jako Zamawiający w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi ochrony mienia i osób w Spółce z o. o. „URBITOR” w Toruniu, działając na podstawie art. 38 ust. 2 i ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuje treść pytań do SIWZ wraz z odpowiedziami, które stanowią wyjaśnienie treści SIWZ.

**Pytanie nr 1**

Czy obiekty wskazane w opisie przedmiotu zamówienia są wpisane na listę Wojewody?

**Odpowiedź**

Wymienione w opisie przedmiotu zamówienia obiekty nie są wpisane na listę Wojewody.

**Pytanie nr 2**

Proszę o podanie średniej liczby rbg w skali miesiąca oraz za całość realizacji usługi dla wszystkich posterunków.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonał na tyle szczegółowego opisu przewidywanych posterunków, że każdy Wykonawca jest w stanie precyzyjnie określić wymaganą przez Zamawiającego ilość roboczogodzin w skali miesiąca, jak też w okresie realizacji całej usługi.

**Pytanie nr 3**

W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkujących zwiększeniem obciążeń finansowych po stronie wykonawcy, tj. zwiększenie kosztów zatrudnienia pracowników na podstawie umowy zlecenia w związku z ewentualną koniecznością odprowadzania składek do ZUS od umów cywilnoprawnych do wielkości pełnego etatu, strony w terminie 30 dni od daty wejścia w życie opisanych powyższej zmian w przepisach prawa dokonają odpowiednich zmian w umowie, w szczególności w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uwzględniających wzrost obciążeń po stronie Wykonawcy. Wnosimy o dodanie powyższej klauzuli do wzoru umowy.

**Odpowiedź**

Ryzyko skutków zmian przepisów prawa Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty, w której zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia publicznego.

Zamawiający nie przewiduje dodania wnioskowanej klauzuli do wzoru umowy.

**Pytanie nr 4**

Czy w świetle przewidywanych zmian o zatrudnieniu, tj. zwiększenie obciążeń Wykonawcy dot. składek od umów cywilnoprawnych Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia kontraktu do czasu wykorzystania maksymalnej ceny oferty, po udokumentowaniu szczegółowych składników wpływających na tą cenę po zmianach ustawowych?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza skrócenia terminu kontraktu, termin realizacji usługi został precyzyjnie określonych w SIWZ i obejmuje okres od dnia 6 maja 2014r. do dnia 31 stycznia 2017r. Ryzyko skutków zmian przepisów prawa Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty

**Pytanie nr 5**

Czy usługa konwoju będzie odbywała się z pracownikiem Zamawiającego?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje uczestnictwa swojego pracownika w ramach realizowanych usług konwoju.

**Pytanie nr 6**

Jaki jest przewidywany czas jednej usługi konwoju?

**Odpowiedź**

Przewidywany czas jednej usługi konwoju to około 30 minut.

**Pytanie nr 7**

Czy jest możliwość wskazania tarasy konwoju (miejsce pobrania wartości i miejsce zdania, jaką odległość będzie obejmowała)?

**Odpowiedź**

Trasa konwoju rozpoczyna się w siedzibie Zamawiającego (Toruń, ul. B. Chrobrego 105/107) i kończy się w centrum w banku usytuowanym na ul. Szerokiej. Szacunkowa odległość to 5 km.

**Pytanie nr 8**

Czy usługa konwoju będzie wykonywana w dni robocze, czy również w weekendy?

**Odpowiedź**

Usługa konwoju wykonywana będzie wyłącznie w dni robocze (od poniedziałku do piątku).

**Pytanie nr 9**

Proszę o określenie średniej liczby roboczogodzin do wypracowania na wszystkich posterunkach w skali miesiąca lub całego kontraktu celem wprowadzenia elementu weryfikacji właściwej wyceny usługi i jasności w określeniu średniej stawki za roboczogodzinę dla wszystkich oferentów, również na potrzeby wyceny ewentualnego zamówienia uzupełniającego według faktycznie dopracowanych godzin.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonał na tyle szczegółowego opisu przewidywanych posterunków, że każdy Wykonawca jest w stanie precyzyjnie określić wymaganą przez Zamawiającego ilość roboczogodzin w skali miesiąca, jak też w okresie realizacji całej usługi. Kwestie związane z weryfikacją właściwej wyceny oraz jasnością określenia średniej stawki usługi, leżą po stronie Wykonawców.

Wycena ewentualnego zamówienia uzupełniającego nie wiąże się z wyceną zamówienia podstawowego (udzielanego) - jest to odrębne zamówienia, którego warunki, w tym cena, podlegają negocjacjom w odrębnym trybie ( z wolnej ręki).

**Pytanie nr 10**

Czy dla posterunków całodobowej ochrony Giełdy i budynku siedziby zamawiającego w soboty, niedziele i święta zamawiający dopuszcza zmianę obsady posterunków co 24 godziny, dla innych co 16 godzin, w jakim celu dokonano podziału na 8 i 12 godzinne czasy pracy? Czy to oznacza dopuszczalne maksymalne dopuszczalne czasy pracy na jednej zmianie?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza innego grafiku planowanych godzin pracy. Przedstawiony w Siwz harmonogram pełnienia służby w weekendy (soboty i niedziele) oraz święta dla obiektu Giełdy i budynku siedziby Zamawiającego jest podyktowany specyfiką ochranianego obiektu. Przedstawione godziny pracy oznaczają maksymalne, dopuszczalne na tych posterunkach czasy pracy na jednej zmianie.

**Pytanie nr 11**

Czy dla okresu 24 godzin ochrony Giełdy i budynku siedziby Zamawiającego, Zamawiający bezwzględnie wymaga trzech zmian po 8 godzin?

**Odpowiedź**

Ochrona terenu Giełdy i budynku siedziby Zamawiającego odbywać się będzie wg następującego porządku :

- dniach od poniedziałku do piątku Zamawiający wymaga dwóch zmian po 8 godzin każda (14.00 – 22.00 ; 22.00 – 6.00),

 - w sobotę trzy zmiany (6.00 – 14.00 ; 14.00 – 22.00 ; 22.00 – 6.00),

- w niedziele trzy zmiany (6.00 – 14.00 ; 14.00 – 22.00 ; 22.00 – 6.00),

- w święta dwie zmiany (6.00 – 18.00 ; 18.00 – 6.00)

**Pytanie nr 12**

Czy Zamawiający potwierdza, że ochrona Dworca i terenu przyległego to posterunek całodobowy jednoosobowy?

**Odpowiedź**

Tak, ochrona Dworca i teren przyległy pozostaje po ochroną jednego pracownika pełniącego służbę od 6.00 do 18.00, kolejny pracownik pełni obowiązki w godzinach 18.00 – 6.00.

**Pytanie nr 13**

Czy dla okresu 24 godzin ochrony Dworca i terenu przyległego Zamawiający dopuszcza zmiany obsady posterunku co 24 godziny zgodnie z art. 137 Kodeksu pracy?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany obsady posterunku co 24 godziny. Dla obiektu Dworca obowiązuje zmiana posterunku co 12 godzin.

**Pytanie nr 14**

Na których posterunkach Zamawiający wymaga kwalifikowanych pracowników ochrony,
a na których pracowników ochrony nie wpisanych na listę kwalifikowanych?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga kwalifikowanych pracowników ochrony w odniesieniu do obiektu Dworca, w przypadku obiektu Giełdy i biurowca z siedzibą Zamawiającego, kwalifikowani pracownicy ochrony nie są wymagani.

**Pytanie nr 15**

Czy w związku z kryterium oceny posiadania przez Wykonawcę statusu zakładu pracy chronionej, Zamawiający dopuszcza wykonywania obowiązków na posterunkach przez pracowników z orzeczeniem o niepełnosprawności.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza wykonywanie obowiązków na posterunkach przez pracowników z orzeczeniem o niepełnosprawności wyłącznie w zakresie ochrony Giełdy i siedziby Zamawiającego.

**Pytanie nr 16**

W odniesieniu do zakresu monitoringu elektronicznego sytemu alarmowego Domu Pogrzebowego, Biura Obsługi Klienta na Centralnym Cmentarzu Komunalnych ul. Grudziądzka 190/192 oraz obiektu biurowca, w którym znajduje się siedziba zamawiającego:

1. Zamawiający wskazuje w zakresie realizacji ochrony monitorowanie sygnałów alarmowych przez Stację Monitorowania Alarmów Wykonawcy. Jaki charakter ma mieć to monitorowanie:
2. czy tylko za pośrednictwem pracowników na obiekcie, następnie pracownik ochrony do SMA Wykonawcy?
3. czy bezpośrednio przez SMA Wykonawcy ze stałym podłączeniem nadajników do systemów alarmowych Zamawiającego?
4. czy Zamawiający dopuszcza ingerencję we własne systemy celem podłączenia urządzeń monitorujących?
5. czy systemy alarmowe zamawiającego, posiadają moduł ochrony przeciwpożarowej, czy też ochrona przeciwpożarowa to systemy autonomiczne (oddzielnie centrale)?
6. czy systemy ochrony przeciwpożarowej również podlegają bezpośredniemu stałemu monitorowaniu przez wykonawcę i wstępną weryfikację przyczyn przez wezwaniem Straży Pożarnej?
7. Ile autonomicznych systemów alarmowych (central alarmowych SSWiN, Ppoż.) wykonawca będzie zobowiązany monitorować bezpośrednio? Parametr istotny w celu zaplanowania właściwej liczby urządzeń (nadajników) monitorujących.

**Odpowiedź**

Monitorowanie elektronicznego systemu alarmowego Domu Pogrzebowego, Biura Obsługi Klienta (obiekty usytuowane przy ul. Grudziądzkiej 190/192) powinno być realizowane bezpośrednio przez Stację Monitorowania Alarmów Wykonawcy ze stałym podłączeniem nadajników do systemów alarmowych Zamawiającego.

Zamawiający wyraża zgodę na ingerencję we własne systemy w celu podłączenia urządzeń monitorujących Wykonawcy.

Posiadane przez Zamawiającego systemy alarmowe nie zawierają modułu ochrony przeciwpożarowej, nie posiada również autonomicznych systemów ppoż.

**Pytanie nr 17**

Wnosimy o modyfikację Formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ) poprzez dodanie pozycji Ochrona fizyczna mienia i osób dotycząca obiektu Giełdy przy Towarowej. Obecny Formularz ofertowy nie uwzględnia kosztu ochrony mienia i osób na ww. obiekcie, odnosząc się jedynie do obiektów Dworca Głównego PKP .

**Odpowiedź**

W ocenie Zamawiającego nie ma potrzeby modyfikowania formularza oferty w przedmiotowym zakresie. Obowiązki pracowników ochrony na terenie Giełdy polegać będą na monitorowaniu przekazu uzyskiwanego z eksploatacji urządzeń wizyjnych rozmieszczonych na terenie Giełdy.

Pracownicy nie będą realizować obchodów terenu, są jedynie zobowiązani do kontroli ruchu kołowego w przedziale czasowym 15.00 – 6.00 poprzez otwieranie i zamykanie bram wjazdowych. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków na terenie obiektu Giełdy proszę zakwalifikować jako jedną pozycję (ochrona mienia i osób przy użyciu środków zabezpieczenia technicznego).

**Pytanie nr 18**

Odnosząc się do pytani jak wyżej (załącznik nr 2 do SIWZ) – Czy zamawiający potwierdza, iż ochrona obiektu Toruńskiej Giełdy przy Towarowej uwzględnia jedynie montaż środków zabezpieczenia technicznego i ich obsługę, nie uwzględnia natomiast ochrony fizycznej mienia i osób?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że ochrona obiektu Toruńskiej Giełdy przy Towarowej dotyczy wyłącznie montażu środków zabezpieczenia technicznego (20 kamer 2 mpx oraz 3 kamer 3mpx) wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem oraz obsługa tych urządzeń realizowana przez odpowiednio wyszkolonych pracowników Wykonawcy.

Powyższe wyjaśnienia nie powodują **konieczność wprowadzenia zmiany do treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu**.

Prezes Zarządu

Urbitor sp. z o. o.

Wojciech Świtalski