

**Zarządzenie nr 15 /2014**  
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu  
z dnia 27.10.2014 r.

**w sprawie postępowania przetargowego - zapytania ofertowego na wynajmem powierzchni całkowitej bądź częściowej pod funkcje hostelowe lub funkcje noclegowe w budynku "A" dworca tymczasowego PKP ul. Kujawska 1 w Toruniu o łącznej powierzchni 661,38 m<sup>2</sup>**

Zarządzam przeprowadzenie postępowanie przetargowe w formie przetargu pisemnego (zbieranie ofert)

§1

Oferty wraz z dowodem uiszczenia wadium należy składać w formie pisemnej w siedzibie Urbitor Sp. z o.o. przy ul. Chrobrego 105/107 w Toruniu lub w formie elektronicznej na adres: [sekretariat@urbitor.pl](mailto:sekretariat@urbitor.pl) [a.olender@urbitor.pl](mailto:a.olender@urbitor.pl) od poniedziałku do piątku od dnia 27.10.2014 w godzinach 7:00 - 15:00 **do dnia 12.11.2014 r. do godziny 12:00.**

§2

Przedmiotem niniejszego postępowania jest zapytanie ofertowe na wynajmem powierzchni całkowitej bądź częściowej pod funkcje hostelowe lub funkcje noclegowe lokali użytkowych znajdujących się w budynku „A”, który pełni obecnie rolę dworca tymczasowego PKP tj:

a) zespół pomieszczeń o pow. 444, 82 m<sup>2</sup> w zachodniej część budynku (piwnica, parter i piętro),

b) zespół pomieszczeń o pow. 216,56 m<sup>2</sup> we wschodniej część budynku (tylko piętro)

Pomieszczenia są wyremontowane z dostępem do mediów (energia elektryczna, woda, CO). Pomieszczenia wymagają adaptacji poprzez wyposażenie w meble przewidziany pod funkcje biurowo – hostelowe.

Należy uwzględnić, że w myśl ustawy o wychowaniu w trzeźwości, na dworcu kolejowym sprzedaż alkoholu nie jest możliwa.

§3

Cena wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> wynosi **8,00 zł netto** bez kosztów mediów.

Szczegółową specyfikację pomieszczeń będących przedmiotem przetargu zawiera załącznik nr 1.

§4

Rozpatrzenie ofert zostanie przeprowadzone zgodnie z poniższymi zasadami:

**1.** Oferty mogą składać podmioty aktualnie prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą spełniające wymagania formalne wskazane w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 tj.:

- wskazanie oferenta wraz z danymi adresowymi, siedzibą;
- załączenie zaświadczenia do wpisu ewidencji działalności gospodarczej, KRS;
- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i regulaminem przetargu;
- wysokość oferowanego czynszu najmu m kw. nie obejmującego opłaty za media;
- termin do którego oferent będzie związany ofertą (min. 30 dni);
- dowód uiszczenia wadium w kwocie 1 000 zł..

2. Oferent w pisemnej ofercie przedstawia wysokość oferowanej stawki czynszu najmu, uwzględniając dodatkowo opłaty za:
  - a) energię ciepłą (zaliczkowo powierzchnia x 5 zł do rozliczenia po okresie grzewczym)
  - b) wodę ( ilość zużytych m<sup>3</sup> x 3,94 zł plus ilość odprowadzonych ścieków x 4,88 zł)
  - c) energię elektryczną wg wskazań licznika x stawka 0,90 zł./kW
3. W ofercie należy wskazać termin do którego oferent związany będzie ofertą, ale nie krócej niż 30 dni.
4. Umowa będzie podpisana na czas nieokreślony, ale w ofercie należy wskazać min. gwarantowany okres wypowiedzenia z możliwością zwrotu nakładów.
5. Oferent składając ofertę oświadcza, że zapoznał się z istotnymi postanowieniami umowy stanowiące załącznik nr 3 do zarządzenia i akceptuje je.

#### §5

Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej, w której skład wchodzi:

1. Adam Olender - przewodniczący
2. Leszek Nowek - członek
3. Kinga Ziółkowska - protokolantka

#### § 6

Przetarg może zostać zamknięty w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. W takim przypadku uiszczony przez oferentów wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami zarządzenie 3/2010r. Prezesa Zarządu Transbud sp. z o.o. z dnia 28.01.2010r.

#### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Prezes Zarządu – Wojciech Świtalski*

PREZES ZARZĄDU  
*Świtalski*  
Wojciech Świtalski

*olender*

## Załącznik nr 1 do Zarządzenia 15/2014

Zapytania ofertowe dotyczy wynajmu całości lub części powierzchni pod funkcje biurowo-hostelowe lub funkcje noclegowe w budynku "A" Dworca Tymczasowego PKP przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu dotyczą łącznej powierzchni 661,38 m<sup>2</sup> (444,82 m<sup>2</sup> + 216,56 m<sup>2</sup>)

## I Część zachodnia hostelu (piwnica, parter i piętro)

lp	budynek	lokalizacja	nazwa pomieszczenia	pow m2	wysok. pom	posadzka	suffit
1	A-1.1	budynek A piwnica	klatka schodowa nr 2	11,14	2,65	szlichta cement	tynkowany
2	A-1.2	budynek A piwnica	komunikacja	16,94	2,62	szlichta cement	tynkowany
3	A-1.3	budynek A piwnica	magazyn brudnej bielizny	15,12	2,63	szlichta cement	tynkowany
4	A-1.4	budynek A piwnica	magazyn czystej bielizny	13,02	2,35	szlichta cement	tynkowany
5	A-1.6	budynek A piwnica	pom. Porządkowe	13,07	2,62	szlichta cement	tynkowany
6	A-1.7	budynek A piwnica	magazyn sprzętu	42,77	2,62	szlichta cement	tynkowany
7	A0.24	budynek A parter	repcja z zapleczem	18,72	3,35	gres	kaseton.
8	A0.25	budynek A parter	łazienka damska	15,90	3,35	gres	kaseton.
9	A0.26	budynek A parter	łazienka męska	20,04	3,35	gres	kaseton.
10	A0.27	budynek A parter	pokój biurowo nocleg	15,80	3,35	gres	kaseton.
11	A0.28	budynek A parter	pokój biurowo nocleg	16,36	3,35	gres	kaseton.
12	A0.29	budynek A parter	pokój biurowo nocleg	18,09	3,35	gres	kaseton.
13	A0.30	budynek A parter	pokój biurowo nocleg	11,40	3,35	gres	kaseton.
14	A0.31	budynek A parter	klatka schodowa nr2	11,37	2,50	gres	kaseton.
15	A0.32	budynek A parter	komunikacja	52,79	2,70	gres	kaseton.
16	A1.17	budynek A piętro	łazienka damska hostel	15,11	2,70	gres	kaseton.
17	A1.18	budynek A piętro	łazienka męska hostel	20,68	2,70	gres	kaseton.
18	A1.19	budynek A piętro	pokój biurowy noclegowy	15,61	2,70	gres	kaseton.
19	A1.20	budynek A piętro	pokój biurowy noclegowy	24,36	2,70	gres	kaseton.
20	A1.21	budynek A piętro	pokój biurowy noclegowy	18,77	2,70	gres	kaseton.
21	A1.22	budynek A piętro	pokój biurowy noclegowy	9,70	2,70	gres	kaseton.
22	A1.23	budynek A piętro	komunikacja	25,37	2,65	gres	kaseton.
23	A1.24	budynek A piętro	klatka schodowa nr2	22,69	2,65	gres	tynkowany
				444,82			

## II Część wschodnia hostelu (tylko piętro)

lp	budynek	lokalizacja	nazwa pomieszczenia	pow m2	wysok. pom	posadzka	suffit
24	A1.2	budynek A piętro	komunikacja	13,95	2,50	gres	tynkowany
25	A1.3	budynek A piętro	pokój biurowy	18,38	2,50	gres	kaseton.
26	A1.4	budynek A piętro	pokój biurowy	12,83	2,50	gres	kaseton.
27	A1.5	budynek A piętro	ustęp męski	6,79	2,50	gres	kaseton.
28	A1.6	budynek A piętro	ustęp damski	5,38	2,50	gres	kaseton.
29	A1.7	budynek A piętro	pokój biurowy	16,69	2,65	gres	kaseton.
30	A1.9	budynek A piętro	pokój biurowy	16,07	2,65	gres	kaseton.
31	A1.10	budynek A piętro	pokój biurowy	18,07	2,65	gres	kaseton.
32	A1.11	budynek A piętro	pokój biurowy	10,31	2,65	gres	kaseton.
33	A1.12	budynek A piętro	pokój biurowy	11,06	2,65	gres	kaseton.
34	A1.13	budynek A piętro	komunikacja	33,09	2,65	gres	kaseton.
35	A1.14	budynek A piętro	pokój biurowy	32,51	2,65	gres	kaseton.
36	A1.15	budynek A piętro	pokój biurowy	12,67	2,65	gres	kaseton.
37	A1.16	budynek A piętro	pokój biurowy	8,76	2,65	gres	kaseton.

216,56

## Formularz oferty wstępnej

**ZAMAWIAJĄCY:**

URBITOR Spółka z o.o.  
ul. Chrobrego 105/107  
87-100 Toruń

**OFERUJĄCY:**

Pełna nazwa: .....

.....

Adres: .....

Numer telefonu i faksu: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

W związku z zaproszeniem do złożenia oferty wstępnej w sprawie wynajmu powierzchni całkowitej bądź częściowej pod funkcje biurowo-hostelowe lub funkcje noclegowe w budynku "A" Dworca Tymczasowego PKP przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu o łącznej powierzchni 661,38 m<sup>2</sup>, składam ofertę wstępną na wynajem przedmiotu zamówienia opisanego w Zarządzeniu 15/2014. Ofertę składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

**Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.**

1. Jestem związany niniejszą ofertą na czas wskazany w zaproszeniu do składania ofert.
2. **Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem i regulaminem przetargu.** Zapoznałem się z treścią zarządzenia i z istotnymi dla stron postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia i przyjmuję te dokumenty bez zastrzeżeń.
3. Wadium w kwocie **1 000 zł brutto** wniosłem w formie gotówkowej/przelewem. Zwrot wadium proszę dokonać na rachunek bankowy nr .....

Jestem świadomy, że w przypadku określonym w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp wniesione przeze mnie wadium zostaje zatrzymane.

4. Umowę zamierzam podpisać na czas nieokreślony z gwarantowanym okresem wypowiedzenia minimum po ..... latach lub zwrotem poniesionych kosztów.

Za wynajem I Części zachodniej hostelu (piwnica, parter i piętro) oferujemy zgodnie z warunkami zawartymi w zarządzeniu miesięcznie cenę:

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka miesięczna	Ilość w m <sup>2</sup> lub m <sup>3</sup> lub kW	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Czynsz najmu		444,82 m <sup>2</sup>		
2.	Energia ciepła (zaliczkowo do rozliczenia)	5 zł/ m <sup>2</sup>	444,82 m <sup>2</sup>	2 224,1 zł.	2 735,64 zł.
3.	Woda (ryczałt)	3,94 zł/m <sup>3</sup>			
4.	Odprowadzenie ścieków (ryczałt)	4,88 zł/m <sup>3</sup>			
5.	Energia elektryczna (zaliczkowo do rozliczenia)	0,90 zł/kW	200 kW	180 zł	221,4 zł
Razem brutto (zł)					

Za wynajem II Części wschodniej hostelu (tylko piętro) oferujemy zgodnie z warunkami zawartymi w zarządzeniu miesięcznie cenę:

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka miesięczna	Ilość w m <sup>2</sup> lub m <sup>3</sup> lub kW	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Czynsz najmu		216,56 m <sup>2</sup>		
2.	Energia ciepła (zaliczkowo do rozliczenia)	5 zł/ m <sup>2</sup>	216,56 m <sup>2</sup>	1 082,8zł.	1 331,84 zł.
3.	Woda (ryczałt)	3,94 zł/m <sup>3</sup>			
4.	Odprowadzenie ścieków (ryczałt)	4,88 zł/m <sup>3</sup>			
5.	Energia elektryczna (zaliczkowo do rozliczenia)	0,90 zł/kW	200 kW	180 zł	221,4 zł
Razem brutto (zł)					

Wartość całości składanej oferty netto .....zł. brutto .....zł.

(słownie złotych): .....

5. Żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji \*/ wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania \*:

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....

2) .....

**Proponujemy następujący sposób realizacji przedmiotu oferty:**

*(proponowany sposób świadczenia usługi, proponowany sposób rozliczenia, proponowane zmiany w warunkach oraz w istotnych postanowieniach, które powinny być wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, inne kwestie istotne dla Oferującego itp.):*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
Miejsce i data

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby (osób) upoważnionej  
do występowania w imieniu  
Wykonawcy